

Exposé

Einzelhandelsladen in Kiel

Kiel Hbf | 1 A Gewerbefläche im Erdgeschoss, 350m²



Objekt-Nr. OM-329136

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Hetzer

Sophienblatt 27
24114 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Neben-/Lagerfläche	72,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Verkaufsfläche	356,00 m ²
Gesamtfläche	428,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Landeshauptstadt Kiel liegt strategisch günstig an der Kieler Förde sowie am stark frequentierten Nord Ostsee Kanal Kiel ist mit seinen zahlreichen Kreuzfahrern und der jährlich stattfindenden Kieler Woche ein attraktiver Touristen Standort.

1899 wurde der Kieler Hauptbahnhof an seinem heutigen Standort, direkt an der Kieler Förde, in Betrieb genommen Zu Fuß ist die Kieler Innenstadt in kürzester Zeit zu erreichen.

Ausstattung

Die große Ladenfläche verfügt zum Bahnhofsvorplatz einige große Schaufenster. Der Zugang zur Mietfläche erfolgt über die Bahnhofshalle. Ein Außenzugang vom Vorplatz ist möglich.

Auf der Mietfläche sind Sozialräume und sanitäre Einrichtungen vorhanden.

Ab- und Zuwasser: vorhanden

Heizung: Fernwärme

Zuluft: 3.970 m³/h

Abluft: 3.625 m³/h

Strom: ca. 43 kW

Klimaanlage: nicht vorhanden

Fettabscheider: nicht vorhanden

Die Mietfläche eignet sich NICHT für ein gastronomisches Konzept!

Sonstiges

Mindestmiete: Angebot vom Mietinteressenten

Umsatzmiete: Angebot vom Mietinteressenten

Nebenkostenvorauszahlung: 669,00€

Nebenkostenpauschale: 2.547,00€

Werbeumlage: 5% von Mindestmiete

Impressum:

DB InfraGO AG - Regionalbereich Nord

Hachmannplatz 16

20099 Hamburg

E-Mail: vertrieb-commercial-nord@deutschebahn.com

DB InfraGO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-Id№: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter www.ec.europa.eu/consumers/odr erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Die Gewerbefläche liegt im unteren Sockelgeschoss des Bahnhofgebäudes und ist über einen Zugang aus der Bahnhofshalle und vom Bahnhofsvorplatz erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

