

Exposé

Wohnung in Wolfenbüttel

Sonnige Zwei-Zimmer-Wohnung frei ab Mai 2025



Objekt-Nr. OM-329195

Wohnung

Verkauf: **99.000 €**

38300 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

unvermietet ab Mai 2025

Sonnige Zwei-Zimmer Wohnung mit Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Wannenbad mit Fenster, Flur und Abstellmöglichkeit

Gartennutzung möglich

Kellerraum mit Beleuchtung

Fahrradkeller

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche mit Induktionsfeld, Backofen, Abzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tiefkühlkombination

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Rücklagenguthaben für diesen Wohnungsanteil ist mit ca. 5000 Euro im Kaufpreis enthalten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Süden von Wolfenbüttel mit guter Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arzt, Bäcker, Kindergarten und Schule befinden sich in direkter Umgebung.

Zur Ostfalia Fachhochschule sind es ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wannenbad mit Fenster

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer