

Exposé

Wohnung in Gießen

Schicke 1-Zimmer Wohnung, Gießen Innenstadt, voll möbliert, renoviert, 30qm, gerne an Pärchen



Objekt-Nr. **OM-329200**

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Habermehl

Asterweg 3
35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviertes, voll möbliertes 1-Zimmer Apartment in Gießen-Innenstadt.

Da die Wohnung mit 30qm recht groß ist, vermieten wir auch sehr gerne an ein Pärchen. Die Kaltmiete sowie die Nebenkosten würde sich um jeweils 20 EUR erhöhen.

Miete zu Zweit = 580 EUR

Nebenkosten-Vorauszahlung zu Zweit =140 EUR. (Ist das Jahr vergangen, wird der Verbrauch selbstverständlich genau ausgerechnet und gffs. zu viel gezahlte Beträge erstattet.)

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert.

Internetzugang ist im Mietpreis enthalten und bereits eingestellt und verfügbar.

Die neue Einbauküche hat einen Induktionsherd mit 2 Herdplatten, einen großen Backofen, mehrere Schränke und eine Dunstabzugshaube. Die Küche kann mit einem Vorhang abgetrennt werden, sodass man sie vom Apartment aus nicht mehr einsehen kann.

Eine neuer Kühl-und Gefrierkombi-Schrank wurde bereits angeschafft.

Die Fenster können mit einem Vorhang verdunkelt werden.

Ein französisches Bett 140x200m mit Lattenrost gehört zum Apartment dazu.

Ein großer Tisch zum Essen, aber auch zum Arbeiten mit 4 Stühlen steht bereit.

Zusätzlich stellen wir einen Sessel und zwei Ikea Kallax-Regale (Würfel 4x4) zur Verfügung.

Die Wohnung hat einen begehbaren Kleiderschrank mit zusätzlichem Stauraum, z.B. für einen Staubsauger. Damit alles schick aussieht, wird hier ebenfalls noch ein Vorhang angebracht.

Ausstattung:

- Bettgestell 140x200m
- Großer Tisch mit 4 Stühlen
- Sessel
- 2 Ikea Kallax-Regale (Würfel 4x4)
- Raum mit Regalböden für Kleider und Abstellmöglichkeiten
- 3 Vorhänge
- Waschmaschine im Waschraum
- große Abstellkammer im Dachgeschoss für z.b. Koffer oder Winterbekleidung
- Fahrradstellplatz in der Tiefgarage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der noch fehlende Vorhang für den Kleiderschrank wird gegenwärtig besorgt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz, Fußgängerzone und Bushaltestellen Gießen Marktplatz, Gießen Nordanlage, Bahnhofstestelle Gießen-Oswaldsgarten.

Fußläufig sind das Regierungspräsidium, die Technische Hochschule, diverse Universitätsgebäude, der Botanischen Garten der Justus-Liebig-Universität, das Amtsgericht und das Landgericht.

Zur Lahn und zum Stadtpark Wieseckau sind es jeweils nur 300m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bett+Sessel + Regal



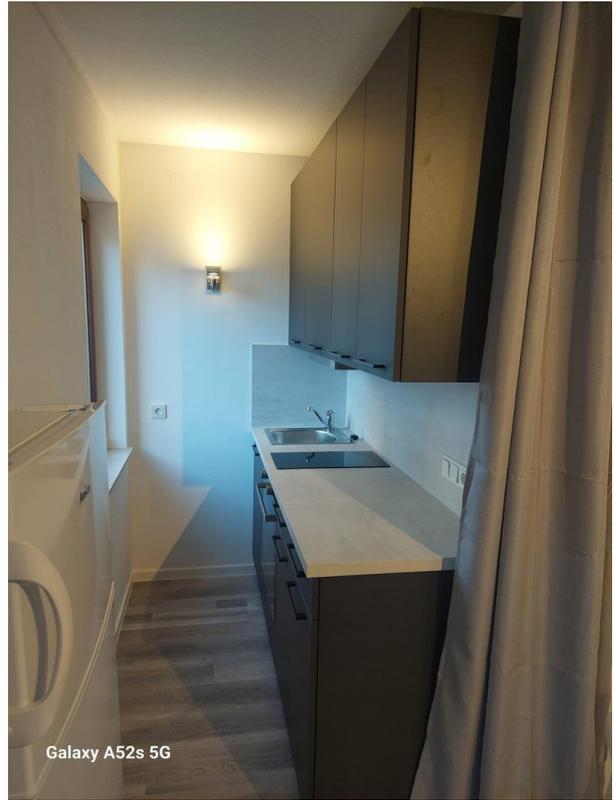
Galaxy A52s 5G

Raum

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bett 140x200

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Toilette