

# Exposé

## Bürofläche in Hamm

### Moderne Bürofläche in Industrielook im Öko-Zentrum Hamm



Objekt-Nr. OM-329209

#### Bürofläche

Vermietung: **2.149 € + NK**

Ansprechpartner:  
Halina Isaak

Anhalter Str. 12  
59073 Hamm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	195,40 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.448 €	Gesamtfläche	195,40 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.04.2025	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir haben genügend Platz und suchen einen Mieter für die freie Bürofläche in unserem Hause.

Diese Fläche wurde im Jahr 2017 errichtet und ist ein wahres Juwel für Unternehmen auf der Suche nach einer modernen und funktionalen Arbeitsumgebung.

Mit ihrer großzügigen Grundfläche und hohen Decken hinterlassen die Räumlichkeiten einen imposanten Eindruck. Die klaren Linien und das zeitgemäße Design verleihen der Struktur ein ästhetisch ansprechendes Erscheinungsbild, das sofort die Aufmerksamkeit auf sich zieht. Die Ausstellungsfläche ist ein wahrer Blickfang. Die Büros sind modern gestaltet und bieten ausreichend Platz für Teams, die nach einem inspirierenden Arbeitsumfeld suchen.

Die gesamte Einrichtung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die auf Langlebigkeit und Funktionalität ausgelegt sind.

Insgesamt ist der Bürotrakt ein optimaler Ort für Unternehmen, die nach einem erstklassigen Raum suchen. Die Kombination aus beeindruckender Architektur, praktischer Funktionalität und modernem Design macht sie zu einer herausragenden Wahl für zukunftsorientierte Unternehmen.

Zur Verfügung stehen Ausstellungsraum, Büroräume, Empfangsbereich, Küche, Abstellraum und WCs. Die eingebaute Küche kann übernommen werden. Details siehe Grundrisse am Ende der Galerie. 2 Stellplätze á 45 € direkt vor dem Objekt bieten wir Ihnen an. Wir möchten die Räumlichkeiten nach Ihrem Bedarf anpassen. Die Fläche ist teilbar in ca. 110 m<sup>2</sup>, 62,2 m<sup>2</sup> und 41,4 m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen 195,4m<sup>2</sup> Fläche zur Verfügung.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin um Ihnen die Flächen zu präsentieren.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Halina Isaak

Anhalter Str. 12

59073 Hamm

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



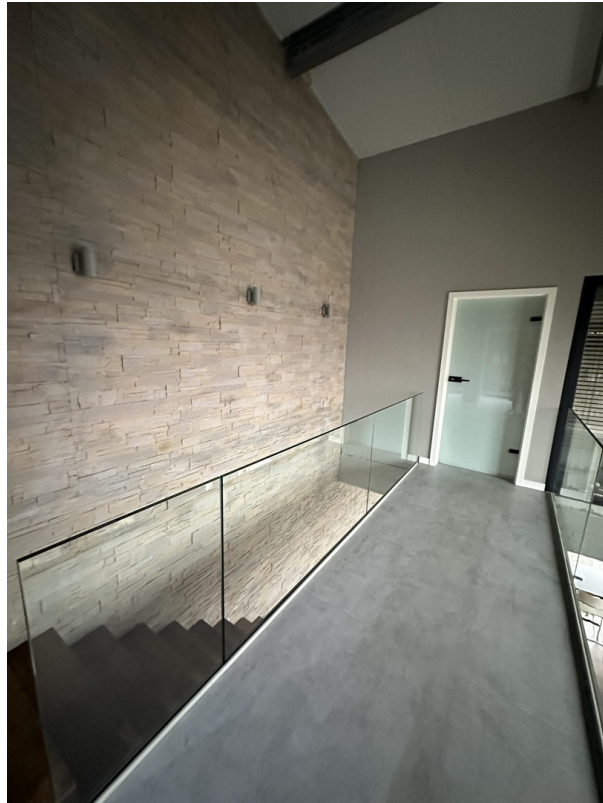
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

