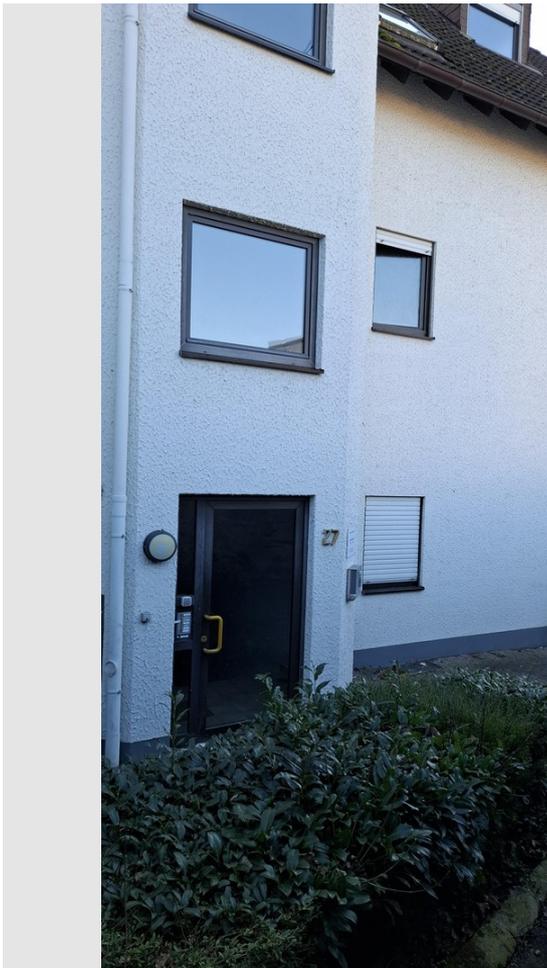


# Exposé

## Wohnung in Bendorf

### Wohnung in Bendorf Zentral, Provisionsfrei !



Objekt-Nr. OM-329220

### Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Mobil: 0177 8747072

56170 Bendorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	7.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage ( Bergstr.27-31)

Im 2. Stock gelegen, bietet der Flur Zugang zu allen Zimmern, einem Gäste-WC und einem Abstellraum.

Das Wohnzimmer ist mit der Küche und der Loggia verbunden.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Ein Parkplatz kann ebenfalls erworben werden.

Kleinere Renovierungsarbeiten ermöglichen eine individuelle Gestaltung.

## Ausstattung

Das Objekt verfügt über einen Treppenhausreinigungsdienst sowie einen Hausmeisterservice!!

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Holzfenstern (2-fach verglast), Gaszentralheizung (2003), PVC- und Fliesenboden (Abnutzungsspuren), gefliestes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC , Abstellraum, Kellerraum. Parkplatz verfügbar.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Lage

Zentrale Lage in Bendorf: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Schulen und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Auch die Natur mit Wanderwegen ist in wenigen Minuten erreichbar. Bendorf liegt zwischen Koblenz und Neuwied und vereint Stadtleben und Natur ideal.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



