

# Exposé

## Bürofläche in Jena

### Moderne Bürofläche im Bahnhof Jena West

Objekt-Nr. OM-329232

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Fabienne König

Westbahnhofstraße 13  
07745 Jena  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1876	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	395,45 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	526,85 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Bahnhof Jena West ist das Tor zur Stadt für alle Besucher und Touristen. Die gute Anbindung an den Nahverkehr sowie der Bau des Hauptstandorts der Fa. Zeiss in direkter Nähe machen den Bahnhof zusätzlich attraktiv. Somit fungiert der Bahnhof als Bindeglied zwischen dem Wirtschaftsriesen und der fußläufig erreichbaren Innenstadt. Den 6.500 Reisenden pro Tag bietet der denkmalgeschützte Bahnhof einen ausgeglichenen Branchenmix.

## Ausstattung

Der hochwertige Echtholzfußboden sowie die rustikale Wandgestaltung unterstreichen den gehobenen Zustand der großzügigen Fläche. Hierbei verfügt die Mietfläche über zwei Großraumbüros, zwei offene Besprechungsräume, ein OpenSpace, drei abschließbare Büros, ein Abstellraum sowie zwei WC-Räume. Eine voll ausgestattete Einbauküche und eine Bar sind weitere Highlights auf der Fläche.

Hinweis: Die Mietfläche eignet sich ausschließlich für eine Büronutzung und wird daher nur gesamthaft und unmöbliert vermietet.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse

## Sonstiges

DB Infra GO AG - Regionalbereich Südost

Löhrstr. 2-6

04105 Leipzig

Tel: 030 586020930

E-Mail: mieten.im.bahnhof.so@deutschebahn.com

DB Infra GO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-IdNr: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter [www.ec.europa.eu/consumers/odr](http://www.ec.europa.eu/consumers/odr) erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

## Lage

Die Mietfläche befindet sich im 1. OG des Bahnhofsgebäude und erstreckt sich auf 395,45 m<sup>2</sup>. Zu der Mietfläche gehört außerdem eine Dachterrasse mit 131,40 m<sup>2</sup>. Eine

Mietflächenerweiterung wäre in den nächsten Jahren durch den Ausbau des Dachgeschosses optional möglich. Stellplätze stehen vor dem Mietobjekt optional zur Verfügung.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

