

Exposé

Maisonette in Ranstadt

Charmante 4-Zimmer-Fachwerkwohnung in Ranstadt



Objekt-Nr. OM-329234

Maisonette

Vermietung: **750 € + NK**

Hauptstr., 29
63691 Ranstadt
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein neues Zuhause mit Charakter? In Ranstadt bieten wir eine frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit eigenem Charme zur Vermietung an.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Maisonettewohnung! Diese charmante und individuell geschnittene Wohnung vereint historischen Flair mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf zwei Ebenen erleben Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis, das durch geschickt integrierte Einbauschränke und eindrucksvolle Fachwerkelemente besticht.

Grundriss und Raumaufteilung:

Sie betreten die Wohnung im 1. Obergeschoss durch die einladende Küche, die als zentraler Einstiegspunkt dient. Angrenzend befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer, das durch seinen offenen Charakter perfekt für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden geeignet ist.

Die drei Schlafzimmer sind geschickt auf beide Etagen verteilt:

Schlafzimmer 1 befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet durch seine Nähe zu den Wohnbereichen viel Flexibilität.

Schlafzimmer 2 und 3 befinden sich im 2. Obergeschoss. Diese Räume eignen sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder als private Rückzugsorte für die Familie.

Besonderheiten:

Historisches Fachwerk verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charme.

Clever in die Wände integrierte Einbauschränke sorgen für eine optimale Raumnutzung und zusätzlichen Stauraum.

Großzügige Wohn- und Schlafbereiche, ideal für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: 90 m²

Zimmer: 4 (ideal für Familien oder Paare)

Ausstattung: Modernes Bad, Einbauschränke mit cleveren Verstaumöglichkeiten

Besonderheiten: Traditionelles Fachwerk, liebevoll renoviert

Sonstiges:

Bezug: ab sofort möglich

Kaltmiete: 750 €

Nebenkosten: 270 €

Kaution: 1500 €

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Wohnung ist komplett renoviert.

Bad frisch kernsaniert.

Waschmaschinenstellplatz in der Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Zentral gelegen in Ranstadt. Bitte beachten Sie, dass sich im Haus ein Musiklokal befindet, das vor allem an Wochenenden geöffnet ist – perfekt für Liebhaber einer lebendigen Nachbarschaft.

Das Haus liegt sehr naturnah und dennoch verkehrsgünstig zur Autobahn A 45 gelegen. Zum Frankfurter Flughafen sind es z.B. ca. 40 min

Ranstadt hat einen Regional Bahnhof.

Einkaufsmärkte, Ärzte und Apotheken befinden sich im nahen Umfeld.

Ranstadt verfügt über zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Es sind mehrere Kindergärten, Kinderspielplätze und eine Grundschule vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Dusche



Kaminzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Küche

Exposé - Grundrisse

