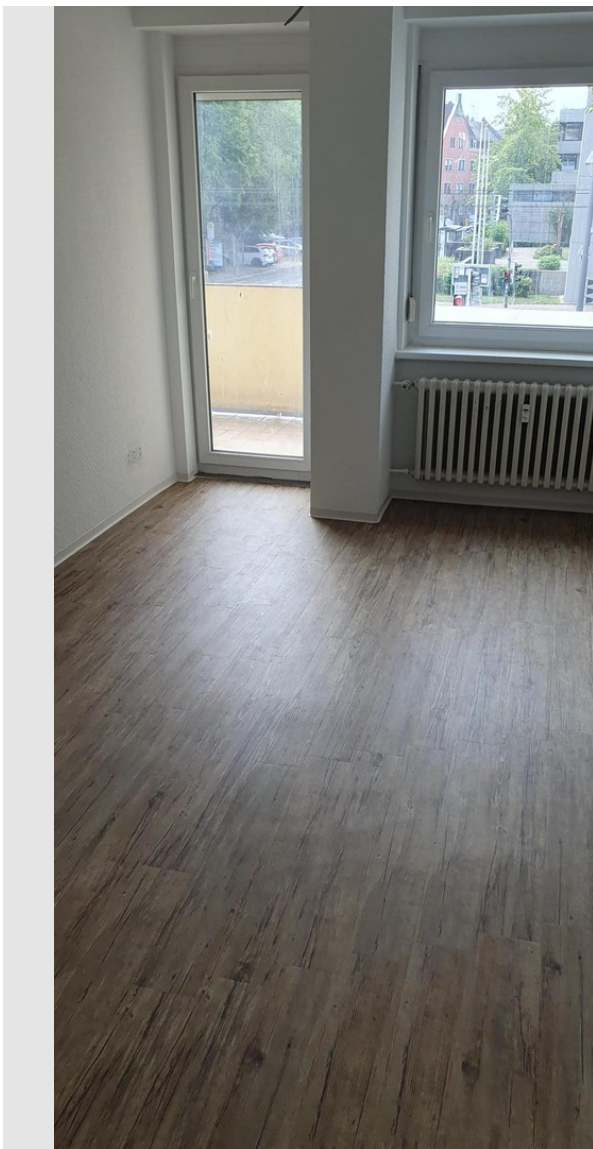


Exposé

WG-Zimmer in Karlsruhe

**gemütliches Zimmer in 3- er WG Am Barbarossaplatz in
Karlsruhe!**



Objekt-Nr. OM-329246

WG-Zimmer

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Happle

Barbarossaplatz 6
76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	14,00 m ²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.440 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen zwei neue Mitbewohner*innen für eine 3er-WG am Barbarossaplatz 6, Karlsruhe. Die Zimmer sind unmöbliert, sodass Du sie ganz nach Deinem Geschmack einrichten kannst. Die beiden Zimmer unterscheiden sich in der Größe, daher liegt die Kaltmiete bei 450 € bzw. 480 €, jeweils zzgl. 75 € Nebenkosten.

Ausstattung

Die vorhandene Einbauküche wurde vom ersten Mieter gebraucht gekauft und montiert. Wenn Du sie mitbenutzen möchtest, fällt einmalig ein Aufpreis an, der direkt an diesen Bewohner geht.

Der Strom wird nicht über die Nebenkosten abgerechnet, sondern von den Mietern selbst organisiert – flexibel und unabhängig.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir suchen Mitbewohner*innen, die Lust auf ein freundliches Miteinander haben und trotzdem Rücksicht auf die Privatsphäre nehmen. Die Mischung aus gemeinsamer Zeit und Rückzugsraum ist uns wichtig.

Sonstiges:

Die WG eignet sich perfekt für Studierende und Berufstätige.

Bei Interesse an der Küche sprechen wir die Kosten vorab ab.

Bitte beachte, dass die Zimmer unmöbliert sind, sodass Du Deine eigenen Möbel mitbringen kannst.

Miete & Kontakt:

Wenn Du Interesse hast, melde Dich gerne mit ein paar Worten über Dich. Wir freuen uns darauf, von Dir zu hören! 😊

Lage

Die Wohnung liegt in einer Top-Lage direkt am Barbarossaplatz, mitten in Karlsruhe:

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Drogerien und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.

Freizeit: Der Schlossgarten und die Günther-Klotz-Anlage laden zu Spaziergängen, Sport oder einfach zum Entspannen ein.

ÖPNV: Hervorragende Anbindung – Haltestellen für Straßenbahn und Bus sind nur wenige Schritte entfernt, und der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

