

Exposé

Ladenlokal in Merseburg

Perfekte Mietfläche für Nahversorgung im Hauptbahnhof Merseburg



Objekt-Nr. **OM-329258**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Fabienne König

Bahnhofsplatz 1
06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1956	Gesamtfläche	410,38 m ²
Übernahme	sofort	Neben-/Lagerfläche	112,59 m ²
Zustand	saniert	Verkaufsfläche	297,79 m ²
Etage	Erdgeschoss	Schaufensterfront	8,00 m

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Ende der 90er Jahre sanierte Bahnhof liegt im Stadtzentrum von Merseburg, direkt an der hoch frequentierten König-Heinrich-Straße. Durch eine moderne Schnittstelle ist er ausgezeichnet an das Netz des öffentlichen Personennahverkehrs angebunden. Er weist eine durchschnittliche Tagesfrequenz in Höhe von 3.000 Besuchern auf. Der Bahnhof zeichnet sich durch einen guten Branchenmix aus.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten sind in einem guten Zustand. Die Fläche eignet sich sowohl für eine gastronomische Nutzung, als auch für den Einzelhandel und Dienstleistungszwecke.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

DB Infra GO AG - Regionalbereich Südost

Löhrstr. 2-6

04105 Leipzig

Tel: 030 586020930

E-Mail: mieten.im.bahnhof.so@deutschebahn.com

DB Infra GO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-Id№: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter www.ec.europa.eu/consumers/odr erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Das Mietobjekt befindet sich unmittelbar in der Haupthalle und bietet eine breite Schaufensterfront. Parkplätze sind in fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

