

# Exposé

## Wohnen in Korb

### Baugrundstück zu verkaufen (aktuell reserviert)



Objekt-Nr. OM-329265

**Wohnen**

Verkauf: **540.000 €**

71404 Korb  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche 570,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bauplatz in Korb ca. 570 qm in zweiter Reihe ruhig gelegen, abseits der Straße in sonniger Lage mit Blick auf die Korber Weinberge und den Korber Kopf.

Der Bauplatz besteht aktuell aus einem Gesamtgrundstück das mit einem 2-Familienhaus bebaut ist. Durch eine Teilung des Gesamtgrundstücks entstehen 2 Grundstücke, wobei der nicht bebaute Teil der angebotene Bauplatz ist.

Die Bauplatzgröße ca. 570 qm kann in einem bestimmten Umfang, bedingt durch die Teilung, noch angepasst werden.

Der Bauplatz liegt in einem bebauten Ortsgebiet, bebaubar nach § 34 BauGB.

Max. Grundflächenzahl 0,8. Zweigeschossiges Haus plus ausgebautem Dachgeschoss.

## Lage

Die Weinbaugemeinde Korb liegt im Remstal umrahmt von Weinbergen und den Korber Köpfe.

Trotz der ruhigen, naturnahen Lage müssen Sie auf nichts verzichten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, sodass Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens zur Verfügung stehen.

Korb ist der perfekte Ort für alle, die sich nach einem Leben in Harmonie mit der Natur sehnen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Städten wie Waiblingen und Stuttgart, die Ihnen zahlreiche berufliche und kulturelle Möglichkeiten bieten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick auf die Weinberge



Lageplan