

# Exposé

## Wohnen in Königs Wusterhausen

### Traumhaftes, großes Baugrundstück in KW



Objekt-Nr. OM-329271

### Wohnen

Verkauf: **315.000 €**

Ansprechpartner:  
Angela

15711 Königs Wusterhausen  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

898,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von ca. 898 m<sup>2</sup>, in ruhiger und beehrter Lage von Deutschwusterhausen, einem naturverbundenen Ortsteil von Königs Wusterhausen. Das Grundstück liegt in einer verkehrsberuhigten Straße. Das Grundstück ist derzeit mit einem abrissreifen Kleinhaus bebaut. Der Abriss müsste selbst getragen werden und wird mit etwa 20.000 € beziffert. Außerdem gehören 25qm landwirtschaftliche Nutzfläche zusätzlich dazu.

Die Neubebauung des Grundstücks erfolgt gemäß § 34 BauGB nach dem Prinzip der Nachbarbebauung im Innenbereich. Das bedeutet, dass sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung an der vorhandenen Bebauung in der Umgebung orientieren muss. Es kann voraussichtlich mit einer Grundfläche von 140qm bebaut werden. Strom, Wasser und Abwasser liegen bereits auf dem Grundstück. Ein Glasfaseranschluss liegt auch bereits vor. Das Grundstück ist komplett eingefriedet.

Der Charme des Grundstückes besteht aus der Zugänglichkeit von 2 Straßen. Das Grundstück gehört einer Erbengemeinschaft von 4 Personen. Es handelt sich um einen Privatverkauf und Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Altbestand