

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung in Aschaffenburg



Objekt-Nr. OM-329281

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Rotwasserstraße
63743 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ETW in Aschaffenburg Schweinheim zu vermieten

Roomtour :

https://youtu.be/-XXRxJ1oOgs?si=b_X5LP-CdxGvwxxzb

Die Wohnungseingangstür ist bestellt und wird ausgetauscht.

Die Wohnung wurde frisch renoviert/saniert.

Die Einbauküche ist inkl. aller Geräte und im Mietpreis enthalten.

In einem Keller haben Sie Stauraum.

Einen direkten Stellplatz gibt es nicht aber Sie können in den Seitenstrassen sehr gut parken.

Ein Trockner und eine Waschmaschine können gestellt werden bzw. die Anschlüsse sind vorhanden in der Wohnung.

Es sind Einbauschränke bereits dabei.

Die Wohnung eignet sich für 3 Personen und eine WG Nutzung ist unter Umständen ebenfalls möglich.

Bei Ihrer Anfrage bitte kurz vorstellen:

Personenanzahl

Beruf & Einkommen

Einzugstermin

Vielen Dank im Voraus.

Ausstattung

Ein Hausmeisterdienst ist vorhanden

Ein Keller ist vorhanden und bietet genug Raum für Ihre Sachen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte bei Ihrer Anfrage um eine kurze Vorstellung:

Einzugstermin

Personenanzahl

Job & Haushaltseinkommen

Lage

In zentraler Lage von Aschaffenburg/Schweinheim

Auch als WG geeignet, da sehr nah zur FH + eine Bushaltestelle direkt vor der Haustüre sich befindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche mit E Geräte

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

