

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen Bergerhausen 2-Zimmer Wohnung in Essen Bergerhausen



Objekt-Nr. **OM-329290**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Matej Silic

Am Krausen Bäumchen 102
45136 Essen Bergerhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	287 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt eignet sich besonders für Singles, Pärchen oder auch Studenten. Auf die 495€ Kaltmiete kommen noch wahlweise 50€ für einen Stellplatz hinzu. Außerdem ist ein Kellerraum enthalten. In dem Haus befinden sich nur vier weitere Wohnungen.

Ausstattung

Wenn Sie die Wohnung betreten fällt Ihnen gleich zu Ihrer rechten Seite das lichtdurchflutete Bad mit Badewanne auf. Links ist das große Schlafzimmer mit Blick ins Grüne. Neben der Eingangstür ist zudem eine kleine Zeile für zusätzlichen Stauraum verbaut. Geradeaus am Ende des Flurs betreten Sie das Wohnzimmer, über das Sie in die geräumige geflieste Küche gelangen.

Die Wohnung verfügt über fortlaufend erneuert bzw. instandgehaltene Sanitär- und Elektroinstallationen.

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im ruhigen - sehr beliebten - Essener Süden. Aus allen Fenstern schauen Sie praktisch ins Grüne.

Besonders ist, dass die Ruhr schnell zu Fuß erreichbar ist und Sie zugleich keine 10min mit dem Auto in die Stadtmitte brauchen, was von einer hervorragenden Infrastruktur zeugt. Supermärkte, Ärzte, Schulen usw. sind gleich in Bergerhausen, also noch schneller zu Erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingangstür



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Stauraum



Gebäude

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus