

Exposé

Mehrfamilienhaus in Lengerich

Geräumige Wohnung in der oberen Etage



Objekt-Nr. **OM-329299**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **765 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Petermann

49525 Lengerich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Summe Nebenkosten	200 €
Grundstücksfläche	920,00 m ²	Mietsicherheit	2.295 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,45 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses konventionell und massiv erstellte Haus steht im Garten und hat 10 Wohnungen. Die sind kunterbunt vermietet an freundliche Bewohner. Diese Wohnung liegt nach Westen, hat große Räume, ist hell, ansprechend und gut möblierbar. Das Mietgesamtangebot umfasst neben der Wohnung, 1 Keller, 1 allgemeinen Wäschetrockenkeller, 1 PKW Garage. Alles in allem in fußgängiger Stadtnähe.

Ausstattung

Sandfarbener Vinyl Kunststoffboden, Küche, Flur, Bad gefliest, Raufaser, weiß tapeziert, weiße Innentüren, weiße Kunststofffenster, Kunststofffenster und -türen mit Rollläden, weiße Sanitärausstattung, Innenbad mit motorischer Entlüftung, Badewanne, Toilette, Waschbecken, Spiegel, Garderobeneinbauschränk, moderne Meß- und Erfassungstechnik, Waschmaschinenplatz, Kellerraum mit Kellerlichtschacht. Durch die moderne Brennwertheizung wird sowohl Heizung und Warmwasser vorgehalten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Treppenhaus und Garten werden vom Dienstleister instandgehalten. Winterdienst, fegen, aufräumen, hier halten Sie Ordnung.

Wir suchen die Besten. 1A Mieter mit überzeugenden Vorstellungen suchen wir gezielt aus. Die Mieterselbstauskunft und Schufa gehören vorgelegt.

Lage

Rund 1 km läuft man zur Innenstadt, zum Bahnhof 4 km, zu Schulen 500 m. Schnell sind über die Zugverbindungen die nächst größeren Städte Osnabrück und Münster erreicht. Per PKW sind es 20 Min. zum Flugplatz FMO, zur Autobahn A1 ~ 2 km, nach Osnabrück ~ 20 km, nach Münster ~ 30 km, nach Holland ~ 80 km. Also ein idealer Wohnstandort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

