

Exposé

Doppelhaushälfte in Tornesch

Haus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-329337**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **359.000 €**

25436 Tornesch
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	230,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	105,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das neue Zuhause liegt an einer ruhigen Spielstraße am Rande der Stadt, nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt. Diese Lage bietet Jedem Ruhe und Sicherheit in einer friedlichen Umgebung ohne dabei auf die Vorzüge einer Stadt verzichten zu müssen.

Die völlig eigenständige Wohneinheit wurde 2004 in Massivbauweise direkt an ein bestehendes Einfamilienhaus angebaut. Mit rund 100m² Wohnfläche verteilt auf 2 Ebenen und einem ca. 70m² großen Garten ist es durchaus mit einer Doppelhaushälfte oder einem Endreihenhaus vergleichbar.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohn-Essbereich, einer offenen Küche, einem weiteren Zimmer, einem Gäste-WC und einer überdachten Terrasse mit Blick auf den nicht einsehbaren Garten. Das Obergeschoss umfasst ein Schlafzimmer, ein großzügiges Vollbad mit Badewanne und begehbare Dusche sowie ein Atelierzimmer, welches mit geringem Aufwand zu einem geschlossenen Zimmer umgewandelt werden kann.

Ausstattung

- ca. 70m² uneinsehbarer Garten
- Fußbodenheizung im Wohnraum und im Bad
- Einbauküche
- Gäste WC
- Elektrische Außenrolläden
- Gauben mit Schiefer eingefasst
- Dachunterstände aus RESOPLAN®
- Regenabläufe aus Kupfer
- Überdachte 10m² große Terrasse

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die in diesem Angebot enthaltenen Grundrisszeichnungen, Außenansichten und Lagepläne stellen lediglich Gestaltungsbeispiele zur Veranschaulichung der Einrichtung sowie der Außenanlagen dar und können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Somit erheben sie auch keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit. Alle Angaben und Unterlagen sind trotz aller Sorgfalt ohne Gewähr. Irrtümer sind vorbehalten.

Lage

Herzlich Willkommen in Tornesch, einer Stadt mit über 14000 Einwohnern auf mehr als 2000 ha in Schleswig-Holstein im Herzen des Kreis Pinneberg.

Tornesch befindet sich ca. 30 km nordwestlich von Hamburg mit einer optimalen Verkehrsanbindung durch einen Direktanschluss an die A23 und einen Bahnhof (HVV). Die hervorragende Anbindung ermöglicht es die Nord- oder Ostsee in 1-1,5 Std. zu erreichen. Ideal zum Pendeln oder für Ausflüge.

Durch die sehr gute Infrastruktur bietet die Stadt alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Kitas und Schulen befinden sich direkt im Ort.

Neben diversen Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet Tornesch eine Fülle von Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Umgeben von Wäldern und Landwirtschaftlichen Flächen lädt die herrliche Landschaft zu Spaziergängen und Radtouren ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Küche



Übersicht_EG

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



BAD



Atelierzimmer

Exposé - Galerie

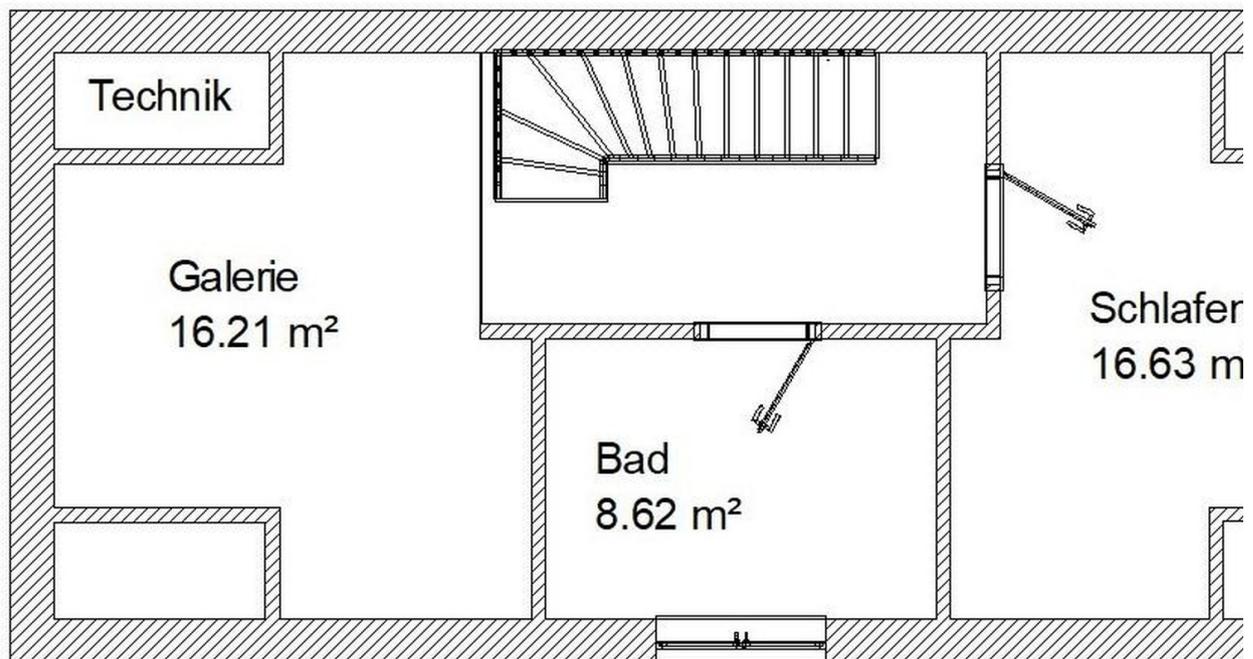


Garten

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss