

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Rappenau

Ihr neues Zuhause: Frisch renoviertes Einfamilienhaus zur Miete - Modern, Hell & Einladend!



Objekt-Nr. **OM-329343**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Jolina Reinhard
Telefon: 0152 02059733

Kirchhausener Straße 12
74906 Bad Rappenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	306,00 m ²	Nebenkosten	50 €
Zimmer	6,00	Mietsicherheit	3.900 €
Wohnfläche	130,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	31,00 m ²	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte Einfamilienhaus überzeugt mit großzügigem Platzangebot und einem einladenden Wohnambiente. Mit seinen sechs Zimmern bietet es genügend Raum für Ihre Familie oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein modernes Bad und ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die vorhandene Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Für ein angenehmes Raumklima ist das Haus mit einer Stromheizung sowie einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Wohlbefinden garantiert.

Nach der umfangreichen Renovierung präsentiert sich das Haus in einem gepflegten und hellen Zustand – ideal für alle, die ein neues Zuhause suchen, in dem sie sich sofort wohlfühlen können.

Ausstattung

- 6 Zimmer
- Bad + Gäste-WC
- Einbauküche
- Stromheizung + Klimaanlage
- Frisch renoviert

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend von Bad Rappenau und bietet eine ideale Kombination aus naturnaher Umgebung und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege. Die Nähe zu Grünflächen und dem Kurpark macht die Lage besonders attraktiv für Familien und Naturfreunde.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Badezimmer

Exposé - Galerie

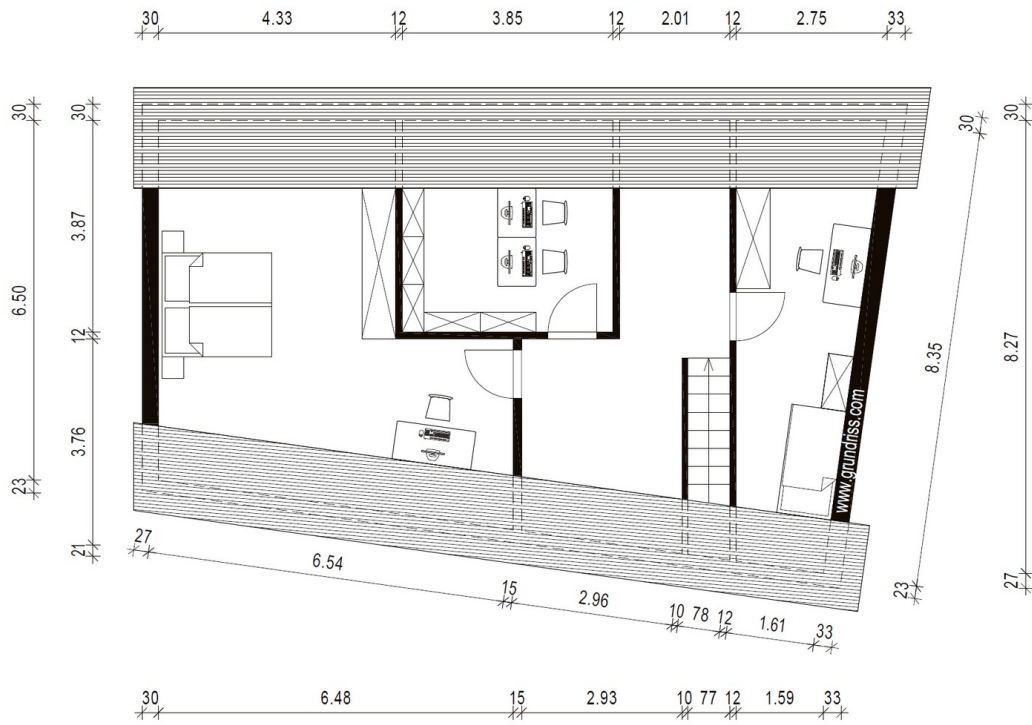


Wohnzimmer



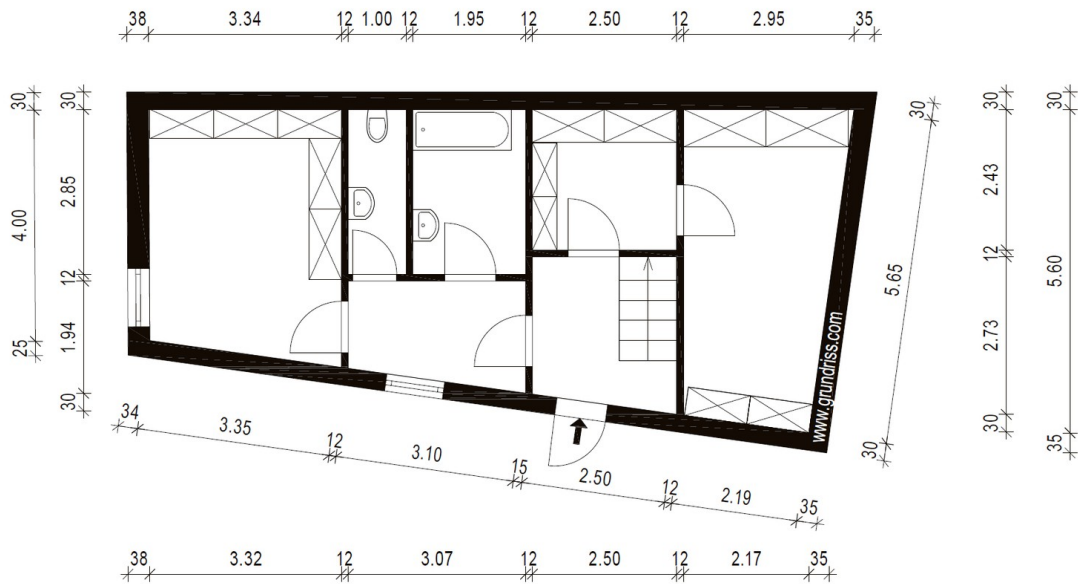
Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

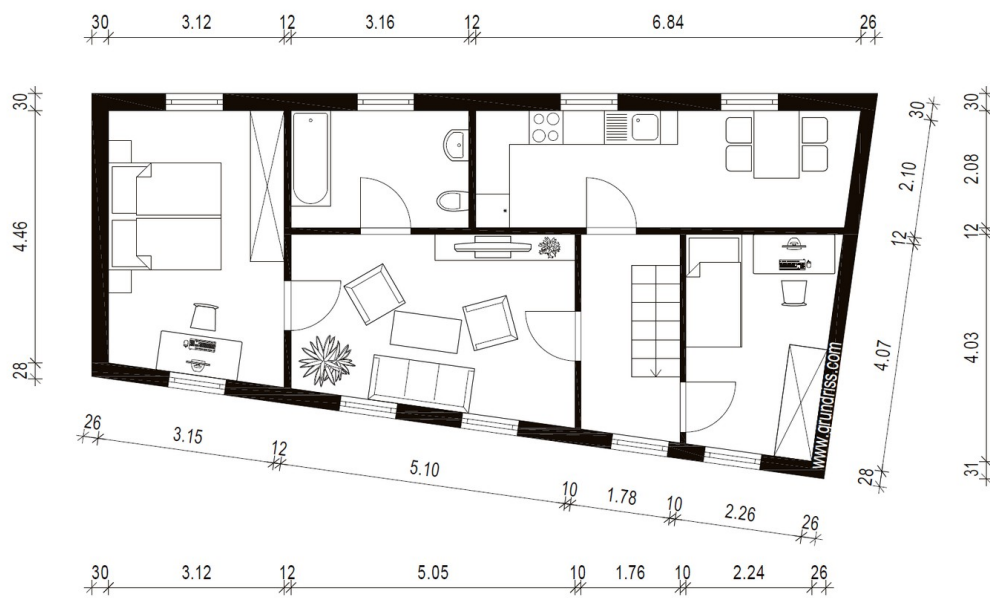
Grundriss DG



Erdgeschoss

Grundriss EG

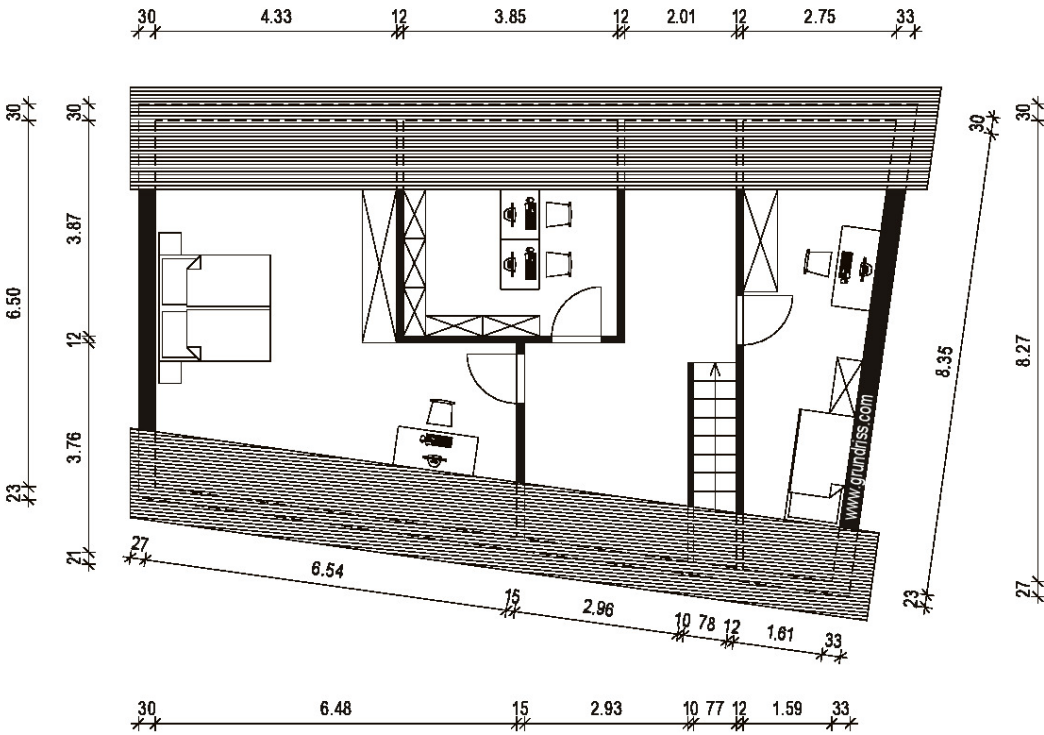
Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

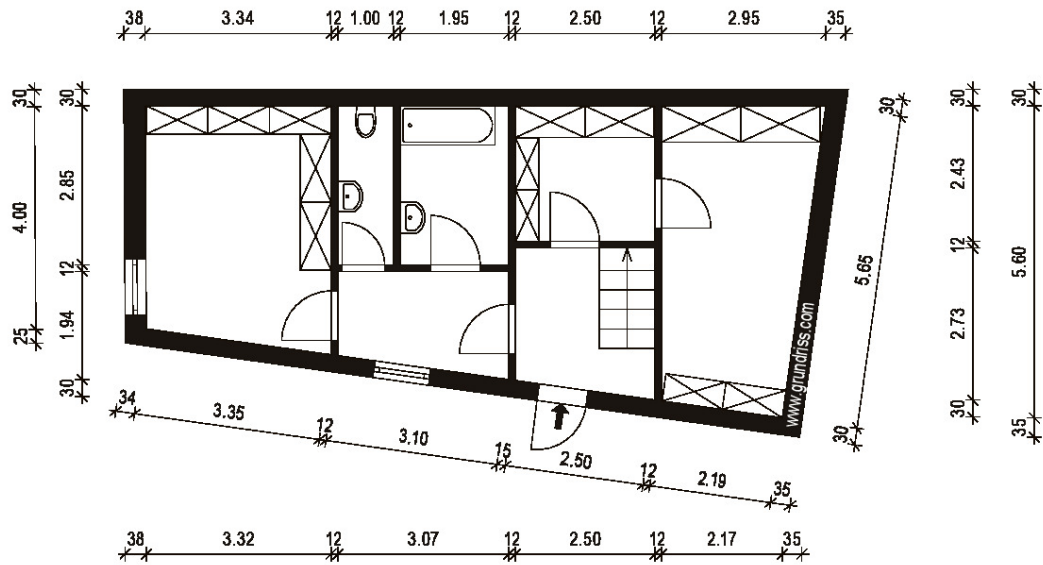
Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



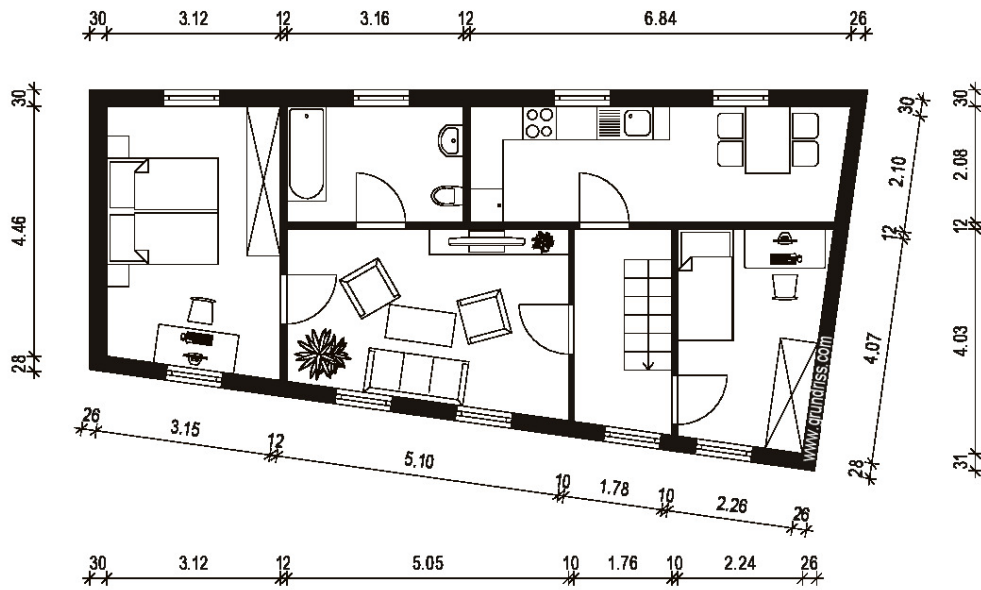
Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss