

Exposé

Wohnung in Berlin

See 16



Objekt-Nr. **OM-329346**

Wohnung

Verkauf: **199.999 €**

Seesenerstrasse
10711 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	42,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in einem sehr gepflegten renovierten Zustand und momentan stehen keine Reparaturen o.ä.an. Die Mieterstruktur ist gesittet, ruhig und freundlich.

Ausstattung

Ich bitte um Verständnis, daß es sich um einen Festpreis handelt, da vergleichbare Wohnungen in diesem Zustand und der Lage im Schnitt 20-30% teurer sind. Die Tatsache, daß bei einer gewünschten Eigennutzung kleinere Kosten für die Kündigung wegen Eigenbedarfs entstehen sind von mir in diesem Angebot schon mitkalkuliert. Ich habe letztes Jahr eine andere Wohnung meines Vaters wegen Eigenbedarfs gekündigt und kann sagen, daß dies kein "Hexenwerk" ist.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Citylage in einer Seitenstrasse des KuDammes ist traumhaft und bietet neben den schon angeführten Möglichkeiten auch den Besuch eines großen Baumarktes am KuDamm, den Besuch eines nahegelegenen Spielplatzes und 300m weiter entfernt KFZ-Werkstätten/ Autohaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

