

Exposé

Bürofläche in Dassendorf

Büro /Arbeiten + Wohnen



Objekt-Nr. **OM-329356**

Bürofläche

Vermietung: **724 € + NK**

Ansprechpartner:
Rebekka FEY

Steinberg 7 b
21521 Dassendorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	75 €	Büro-/Praxisfläche	51,00 m ²
Heizkosten	75 €	Gesamtfläche	64,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Barrierefreie, lichtdurchflutete Bürofläche mit Außenrolläden im Erdgeschoss, bestehend aus 2 modern gestalteten Büroräumen (je ca 35 + 16 qm) sowie Küchenzeile, Flur und großzügigem Duschbad im neu erstelltem Bürogebäude.

Eine Terrasse für die Pausen ist auch vorhanden.

Ausschließlich gewerbliche Vermietung! (Nettokaltmiete + 19 % Mehrwertsteuer!)

Ausstattung

-hochwertiger Designbodenbelag, Fußbodenheizung

- helle Küchenzeile in kompakter + funktionaler Ausführung

-voll ausgestattetes Duschbad

- Hybrid-Gasheizung

-Im Gebäude befindet sich eine weitere Büroeinheit in gleicher Größe sowie eine Einheit im Kellergeschoß.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Im Gewerbegebiet von Dassendorf liegend mit guter Verkehrsanbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	62,40 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	63,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



1. Raum

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Flur

Exposé - Galerie



Bad, WC + Dusche



2. Raum

Exposé - Galerie



Raum 1 andere Perspektive



Raum 1 andere Perspektive