

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

5Zimmer Wohnung EG als WG_Selbstbezug oder Anlage



Objekt-Nr. OM-329364

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Stas Gempel

13629 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Hausgeld mtl.	257 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	5
Nutzfläche	98,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	499.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde seit über 10 Jahren als WG vermietet für 3200 EUR mtl.

Aktuell ist die leer und frisch renoviert.

Die Wohnung eignet sich für Sozialkonzepte (WG für Jegenhilfe, SeniorenWG ohne ähnliches)

Vollständig renoviert/Berliner Altbau/ hohe Decken/

Zweckgemeinschaft geeignet/ möbliert/ gesamter Hausstand/

große Wohnküche/ Einbauküche/ Spülmaschine/ 2 x Bäder/

Waschmaschine/ TV -Kabel Internet/

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Parken vor der Tür kostenfrei, Direkt an der U7 (Siemensdamm)

Zum Kurfürstendamm ca. 10 Minuten. CITY West!

Schloß Charlottenburg , Freizeitpark Jungfernheide gegenüber;

Olympiastadion in ca.20 Minuten erreichbar;

Hervorragende Verkehrsanbindung zu allen öffentlichen

Verkehrsmitteln;

ICE Bahnhof Hauptbahnhof und Spandau, Ring Bahn, U-Bahn;

Busse,

Berliner Stadtautobahn;

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad2



Bad2_1



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer1



Zimmer2

Exposé - Galerie



Zimmer3



Zimmer4



Zimmer5

Exposé - Galerie



Zimmer5_2



Zimmer5_3



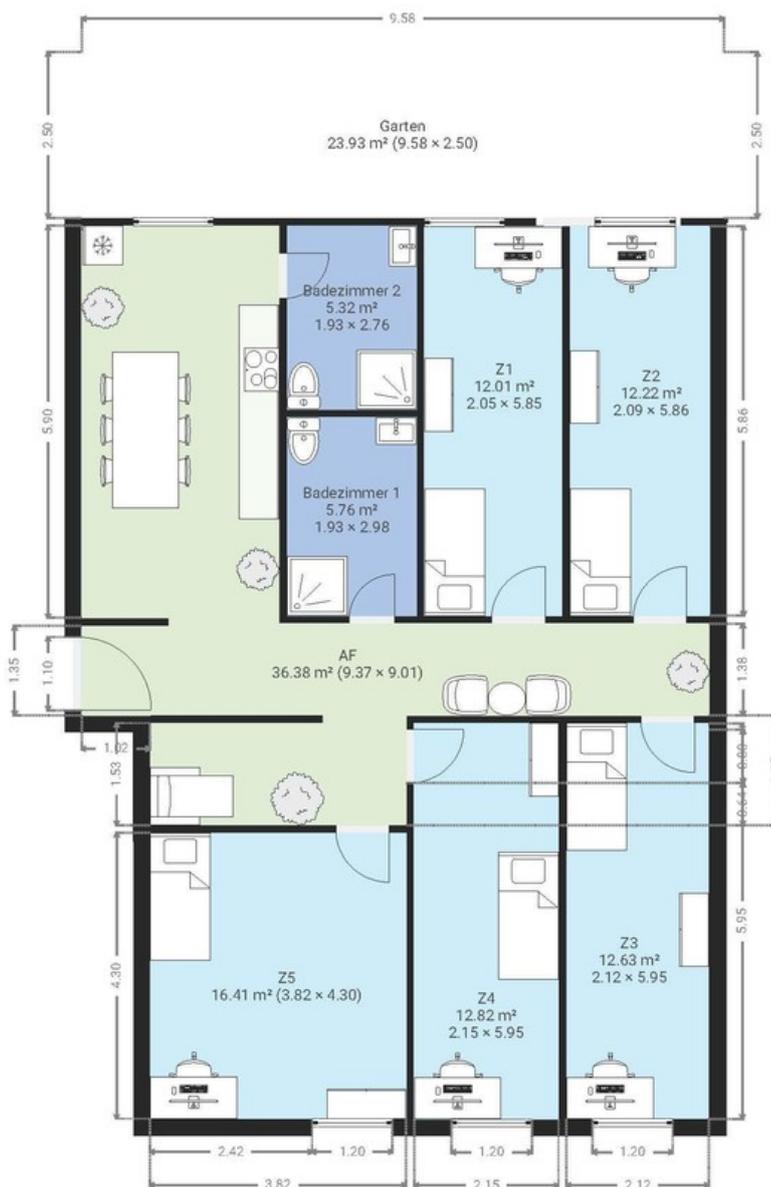
Küche

Exposé - Grundrisse

13629 Berlin

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 137.42 m² · RÄUME: 8



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRELEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

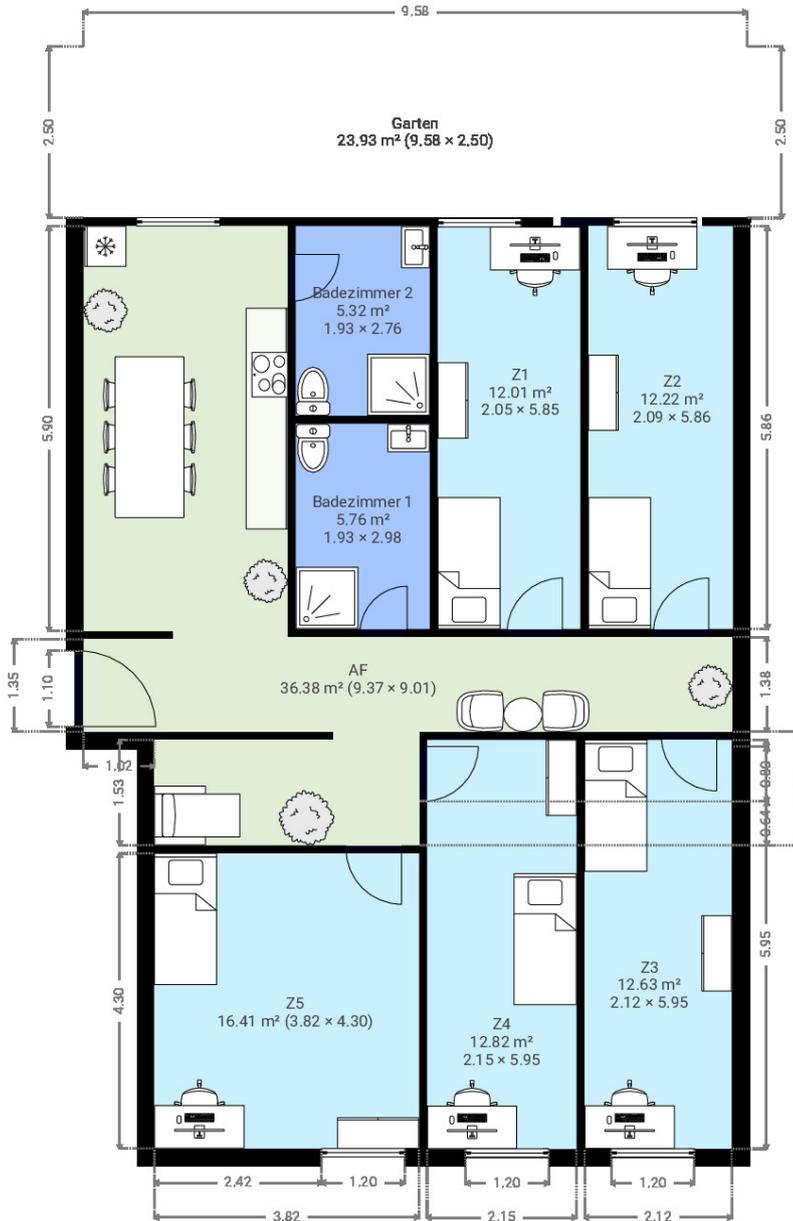
0 1 2 3 4m
1:81

Exposé - Grundrisse

13629 Berlin

▼ Erdgeschoss

GESAMTLÄCHE: 137,42 m² · RÄUME: 8



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3 4m
1:81