

Exposé

Bungalow in Vierhöfen

Barrierefreier Bungalow mit Garten



Objekt-Nr. **OM-329374**

Bungalow

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Schulz

21444 Vierhöfen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.500 €
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	13,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Barrierefreie Bungalow wurde aufwändig saniert. Das neu gestaltete Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken ausgestattet. Ideal geeignet für Familien oder auch Ruheständler. Der Wohnbereich ist zum Süden ausgerichtet. Grosse Schiebeelemente vergrößern den Wohnbereich in den angelegten Garten. Eine geräumige Diele, die sich als Esszimmer oder aber auch als Büro anbietet, trennt den Wohnteil vom Schlafrakt. Die überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

In Vierhöfen lässt es sich gut leben. Sie wohnen mitten im Grünen. Die Wälder und Felder um Vierhöfen bieten nicht nur Erholung, sondern auch eine hohen Lebenswert. Die nahegelegenen Forst lädt zum Wandern und Radfahren ein. Das Dorf hat ein Dorfgemeinschaftshaus, einen Kindergarten sowie Sportvereine und Pferdepensionen. Tagesmütter bieten Betreuung für Kleinkinder an.

Eine gut entwickelte Infrastruktur lässt sie schnell grössere Orte und

Städte in der Nähe erreichen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	258,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



