

Exposé

Wohnung in Berlin

**furnished apartment in Prenzlauer Berg (max.1 year)/
möblierte Wohnung im Prenzlauer Berg**



Objekt-Nr. OM-329401

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

Schwedter Str. 244
10435 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	6	Mietsicherheit	2.997 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

The house was completely renovated in 2015 and is in very good condition. The apartment itself was completely renovated in 2016.

Das Haus wurde 2015 komplett saniert und ist in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung selbst wurde 2016 komplett saniert.

Ausstattung

The apartment has a living/sleeping area, a kitchen with adjoining dining room, a bathroom and a hallway. It has wooden floorboards, internet is provided by WLAN.

The living/sleeping area is equipped with a modern double bed (queen size, comfortable mattress), two stylish armchairs, a coffee table, a flat screen TV and a wardrobe. The comfortable seating invites you to linger. Through the floor-to-ceiling windows, you can watch the hustle and bustle of your neighborhood as you wish.

The modern kitchen is equipped with all electrical appliances (refrigerator, ceramic hobs, oven, dishwasher) and all kitchen utensils for daily use (pots, plates, cups, glasses, etc.).

In the dining room, a spacious solid wood dining table can seat up to four people.

The bathroom has a bathtub and a washing machine. Towels and various bathroom utensils are provided.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Schlafbereich, eine Küche mit anschließendem Esszimmer, ein Badezimmer sowie einen Flur. Sie verfügt über Holzdielen, Internet wird durch WLAN gewährleistet.

Der Wohn-/Schlafbereich ist mit einem modernen Doppelbett (Queensize, bequeme Matratze), zwei stylischen Sesseln, einem Couchtisch, einem Flachbildfernseher und einem Schrank ausgestattet. Die bequemen Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen ein. Durch die bodentiefen Fenster können Sie nach Wunsch das Treiben in Ihrem Kiez beobachten.

Die moderne Küche ist mit allen Elektrogeräten (Kühlschrank, Cerankochfelder, Backofen, Geschirrspüler) und sämtlichen Küchenutensilien für den täglichen Gebrauch (Töpfe, Teller, Tassen, Gläser usw.) ausgestattet.

Im Esszimmer bietet ein geräumiger Esstisch aus Vollholz bis zu vier Personen Platz.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Waschmaschine. Handtücher und diverse Badutensilien stehen bereit.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

The apartment is offered directly by the owner.

The lease is offered for a maximum of one years.

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer angeboten.

Der Mietvertrag wird befristet max. ein Jahr angeboten.

Lage

The house is located not far from the famous Zion Church, Arkonaplatz and the popular Kastanienallee. Within walking distance are many restaurants, cafes, small scene stores, cinemas, daycare centers, etc.. The Kastanienallee invites you to linger and store. To the subway station Senefelder Platz it is about 10 min. by foot, to the next streetcar stop you need only one minute. An absolute must is the flea market at Mauerpark (Sundays), to which you need about 10 min. by foot.

Das Haus liegt unweit der berühmten Zionskirche, dem Arkonaplatz und der beliebten Kastanienallee. Fußläufig sind viele Restaurants, Cafés, kleine Szene-Stores, Kinos, Kitas usw. zu erreichen. Die Kastanienallee lädt zum Verweilen und Shoppen ein. Zur U-Bahn-Station Senefelder Platz sind es ca. 10 min. zu Fuß, zur nächsten Tram-Haltestelle brauchen Sie nur eine Minute. Unbedingtes Muss ist der Flohmarkt am Mauerpark (sonntags), zu dem Sie ca. 10 min. zu Fuß benötigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

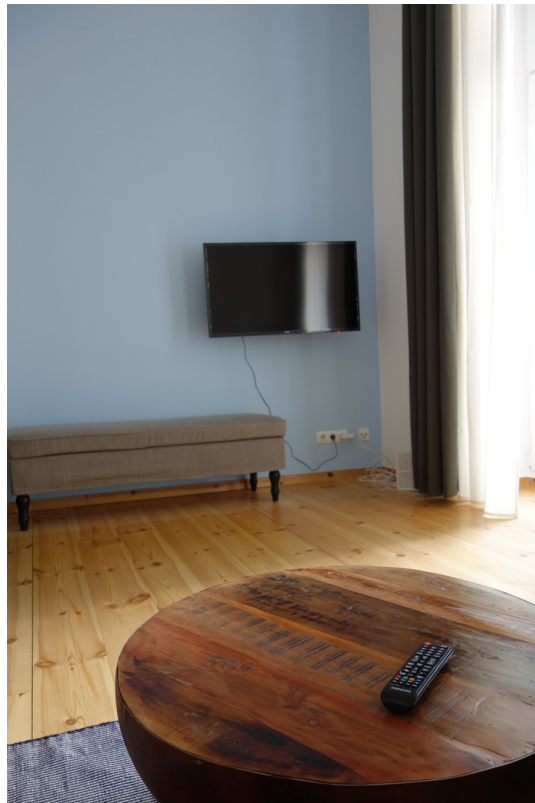
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



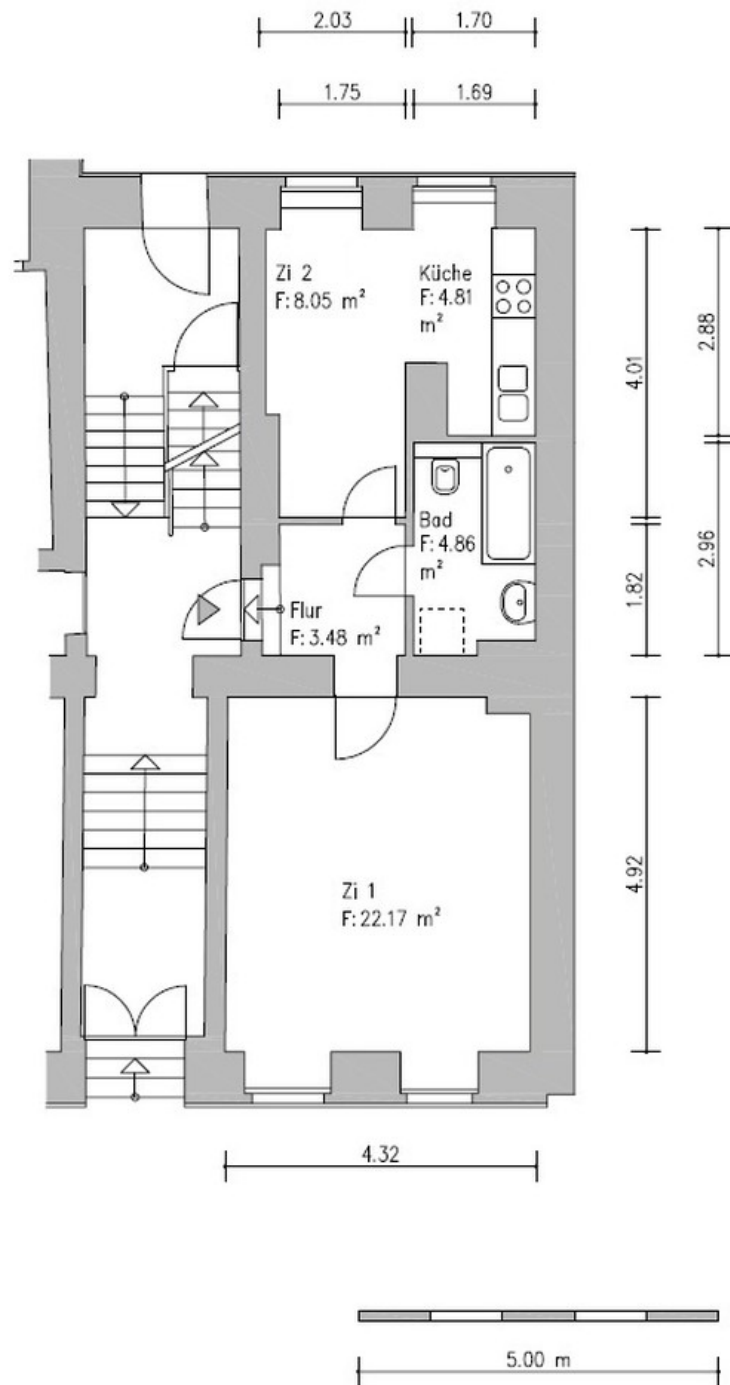
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Schwedter Str. 244 EG rechts M. 1 : 100