

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Ein oder zwei Räume in Büroloft in Berlin Mitte zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-329405**

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
www.frey-aichele.de  
Telefon: 030 8535309  
Mobil: 0176 32116313

Brunnenstrasse 181  
10119 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                |            |                    |                      |
|----------------|------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr        | 1900       | Etage              | 2. OG                |
| Energieträger  | Fernwärme  | Büro-/Praxisfläche | 20,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme      | ab Datum   | Gesamtfläche       | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahmedatum | 15.02.2025 | Heizung            | Zentralheizung       |
| Zustand        | renoviert  |                    |                      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein oder auch zwei schöne helle Räume mit hohen Decken zu vermieten. Wahlweise möbliert oder unmöbliert. In Büro-Loft-Gebäude mit mehreren Innenhöfen in Berlin Mitte. 2. Quergebäude, 2. OG. Ruhig. Gepflegt. Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden.

## Ausstattung

Kleine Küche und Toilette zur Gemeinschaftsnutzung. Internet und Reinigung inklusive.

Preis Verhandlungsbasis: 750,00 Euro pro Büroraum (alles inklusive)

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Gäste-WC

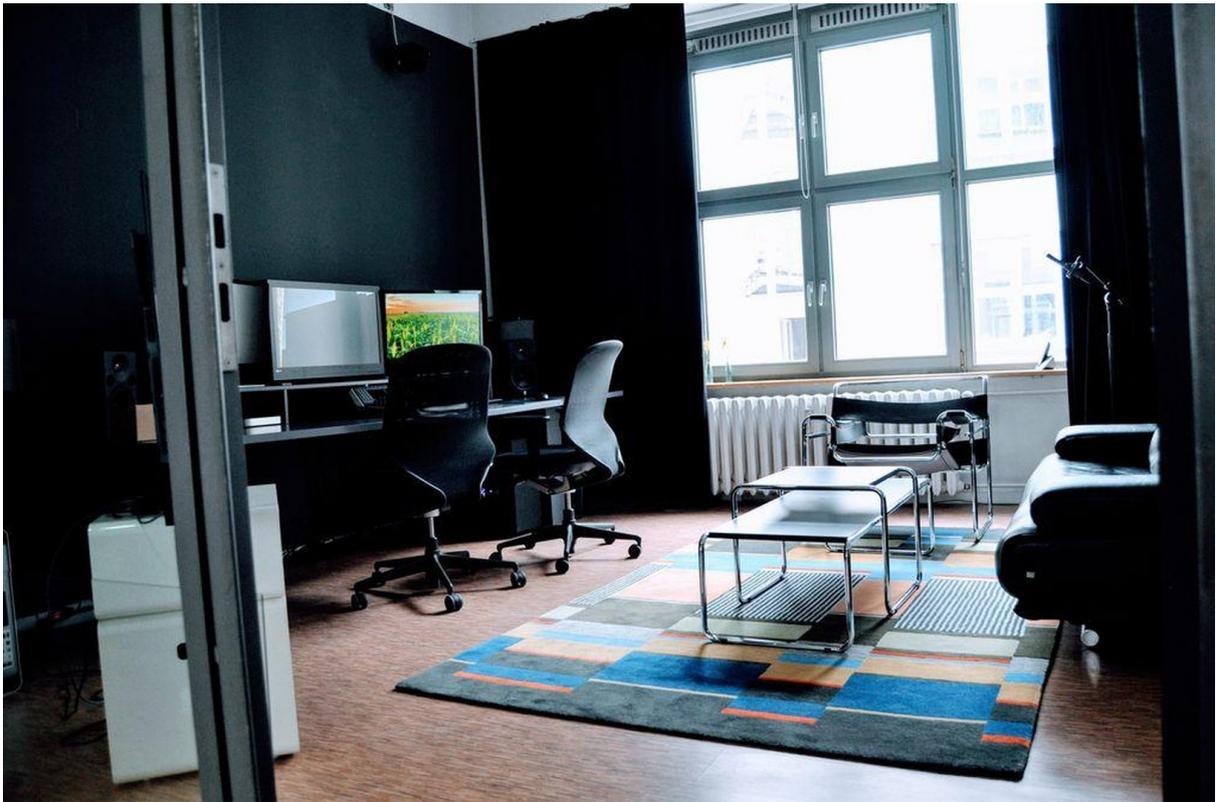
## Lage

In Berlin Mitte gegenüber dem Weinbergspark. Gute Infrastruktur, Cafés, Restaurants, Bio-Supermarkt, Rewe, Tram und U-Bahnanbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Raum 2