

Exposé

Wohnung in Dachau

Schuckelige 2 Zimmer EG-Whg in kleiner WEG



Objekt-Nr. OM-329407

Wohnung

Verkauf: **345.000 €**

85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	276 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Erdgeschoßwohnung vereint modernes Wohnen mit einer ruhigen und zentralen Lage am Fuße der Dachauer Altstadt. Auf 48,5 Quadratmetern Wohnfläche bietet sie einen gut durchdachten Grundriss, der ideal für Singles, Paare oder Senioren ist.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur 5 Einheiten und überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre.

Ausstattung

- Heller Wohn-/Essbereich mit neuer Einbauküche
- Gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Bett und Schrank
- 2023 Renoviertes, großzügiges Tageslichtbad mit Badewann und Waschmaschinenanschluss
- Geräumiges Kellerabteil mit Fenster und Stromanschluss
- Fahrradkeller, Trockenraum und Gemeinschaftsgarten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ihr neues Zuhause ist in Dachau, am Fuße der Altstadt in einem ruhigen Wohnviertel. Freuen Sie sich schon jetzt auf eine gepflegte Nachbarschaft.

Sie wohnen zentral! Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Banken erreichen Sie in ca. 5-10 Minuten zu Fuß.

Zum Dachauer Bahnhof Stadt gehen Sie nur ca. 9 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

