

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heilbronn

Möblierte, moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-329426**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Schmitt

Wilhelmstrasse 11
74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante kernsanierte Wohnung im Herzen von Heilbronn – ideal für Familien und Geschäftsreisende

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung bietet eine gelungene Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort. Sie befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude im Zentrum von Heilbronn und ist perfekt geeignet für Familien, Freundesgruppen oder Geschäftsreisende, die eine stilvolle Unterkunft suchen.

Ausstattung der Wohnküche und Essbereich

Die voll ausgestattete Wohnküche lässt keine Wünsche offen – hier finden Sie moderne Küchengeräte, Geschirr und Kochutensilien, um leckere Mahlzeiten zuzubereiten. Der angrenzende Ess- und Wohnbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und entspannten Abenden ein. Ein Esstisch bietet Platz für gesellige Runden, und der TV sorgt für Unterhaltung.

Schlafmöglichkeiten für bis zu 5 Personen.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die modern eingerichtet sind:

- Ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett.
- Ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und
- Ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett und einem Schlafsofa für 1 Person

Badezimmer mit Komfort

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet, sodass längere Aufenthalte problemlos möglich sind. Saubere Handtücher stehen Ihnen zur Verfügung, damit Sie sich wie zu Hause fühlen.

Arbeitsbereich

In einem der Schlafzimmer ist ein Arbeitsbereich eingerichtet – perfekt für alle, die während ihres Aufenthalts produktiv bleiben möchten. Der helle, ruhige Raum bietet eine ideale Umgebung, um ungestört zu arbeiten. Gerne können wir bei Bedarf im Schlafzimmer einen Schreibtisch zur Verfügung stellen.

Historischer Charme und zentrale Lage

Die Wohnung verbindet den einzigartigen Charakter eines denkmalgeschützten Gebäudes mit stilvoller Modernität. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Geschäfte und Verkehrsanbindungen von Heilbronn bequem zu Fuß. Gleichzeitig bietet die ruhige Umgebung eine angenehme Rückzugsmöglichkeit vom Stadtleben.

Zusätzliche Details

Ob Geschäfts- oder Urlaubsreise – diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Hier finden Sie eine harmonische Kombination aus Geschichte und Moderne, Gemütlichkeit und Stil.

Erleben Sie Heilbronn in einer besonderen Unterkunft und genießen Sie das Beste aus Komfort und historischer Atmosphäre!

Ausstattung

- Voll möbliert, moderne Einrichtung, grosszügiger Schnitt
- Bettwäsche und Handtücher werden gestellt
- Schreibtische in jedem Zimmer möglich
- Waschmaschine und Spülmaschine in der Wohnung vorhanden

- Mobilierte, temporäre Vermietung

Sonstiges

Wohnungsgeberbescheinigung möglich

Lage

Die Wilhelmstraße 11 liegt zentral in Heilbronn, einer dynamischen Stadt im Norden Baden-Württembergs, bekannt für ihre Weinbau-Tradition und lebendige Kulturszene.

Anfahrt

- Mit dem Auto: Wilhelmstraße 11 ist gut erreichbar über die Autobahn A6, Ausfahrt Heilbronn/Neckarsulm. Von dort sind es etwa 10 Minuten Fahrt ins Stadtzentrum. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, z. B. im Parkhaus am Bollwerksturm.

- Mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Der Hauptbahnhof Heilbronn liegt etwa 10 Gehminuten entfernt. Von dort fahren zahlreiche Bus- und Bahnlinien, die eine hervorragende Anbindung gewährleisten.

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten: Die Wilhelmstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und dem Shoppingcenter "Stadtgalerie". Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants.

- Kulturelle Highlights: Zu Fuß erreichbar sind der historische Marktplatz, die Kilianskirche sowie das Science Center "Experimenta", ein beliebtes Ziel für Familien und Technikinteressierte.

- Erholung: Der Neckar und die angrenzenden Grünflächen laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Neckarmeile mit ihren Bars und Restaurants liegt nur wenige Minuten entfernt.

Besondere Hinweise

Die Wilhelmstraße 11 ist ideal für alle, die zentral wohnen oder arbeiten möchten, aber auch Wert auf eine gute Verkehrsanbindung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten legen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn und Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn und Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3