

Exposé

Wohnung in Sinsheim

Helle und Familienfreundliche 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-329428**

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Steinsbergstr. 9 B
74889 Sinsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1994 | Übernahmedatum | 31.03.2025 |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 74,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Etage | 3. OG |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 2 |
| Hausgeld mtl. | 390 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive, 3 Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Sinsheim. Das Objekt hat eine Wohnfläche von ca. 74,1 m² und befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Die Wohnung ist von ihrem Schnitt lichtdurchflutet und bequem. Die von der Küche aus einsehbare Diele und der Wohn- und Essbereich lässt sich zusätzlich zu dem geräumigen Kinderzimmer als Spielbereich umfunktionieren. Über das Wohnzimmer gelangt man zu einem Balkon, dass sich auf der Westseite der Wohnung befindet. Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum angebracht.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer welches zum Beispiel als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Zwei Stellplätze und ein Kellerraum sind im Kaufpreis inbegriffen.

Gerne können Sie sich an mich oder unseren Finanzierungsberater Hr. Kisser unter 176 95838108 wenden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Sinsheim. Fußläufig entfernt befinden sich mehrere Buslinien und die Bahnlinien RE 10a, RE 10b und S 5. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch verschiedene Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Bar sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 104,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Couchbereich



Küche Ansicht 1

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 2



Kinderzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Ansicht 2



Badzimmer



WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ansicht 3

