

Exposé

Maisonette in Apolda

Große 150m² Wohnung mit 8 Zimmern in Apolda



Objekt-Nr. OM-329436

Maisonette

Vermietung: **1.224 € + NK**

Ansprechpartner:
William Kremlitschka

Lessingstraße 49
99510 Apolda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	2.948 €
Zimmer	8,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	151,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung mit insgesamt 8 Zimmern im Obergeschoss unseres kleinen Mehrfamilienhauses in der Lessingstraße 49 in Apolda steht ab sofort zur Vermietung.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 150 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster, drei weitere Zimmer und eine Küche. Die moderne und funktionale Einbauküche bietet sich ideal für kulinarische Kochkünste an.

Das Dachgeschoss umfasst vier wohnliche Zimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer und einen praktischen Abstellraum. Hier ist Platz für die ganze Familie.

Diese einzigartige Wohnung besticht durch ihre großzügigen Räume und den besonderen Charme, den die Dachschrägen und sichtbaren Dachbalken verleihen - ein gemütliches und individuelles Wohngefühl. Mit zahlreichen Fenstern und Dachfenstern ist die Wohnung lichtdurchflutet und schafft eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen ab 11.02.2025 möglich

Lage

Willkommen in Apolda - einer charmanten Stadt im Herzen Thüringens. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, wie Rewe, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Auch an diversen Restaurants, Bäckereien und Cafés mangelt es nicht. Mehrere Kindergärten, Grund- und Regelschulen sowie ein Gymnasium runden das Bildungs- und Kinderbetreuungsangebot in der familienfreundlichen Stadt Apolda ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Treppenhaus ins Dachgeschoss



Hauseingang

Exposé - Galerie



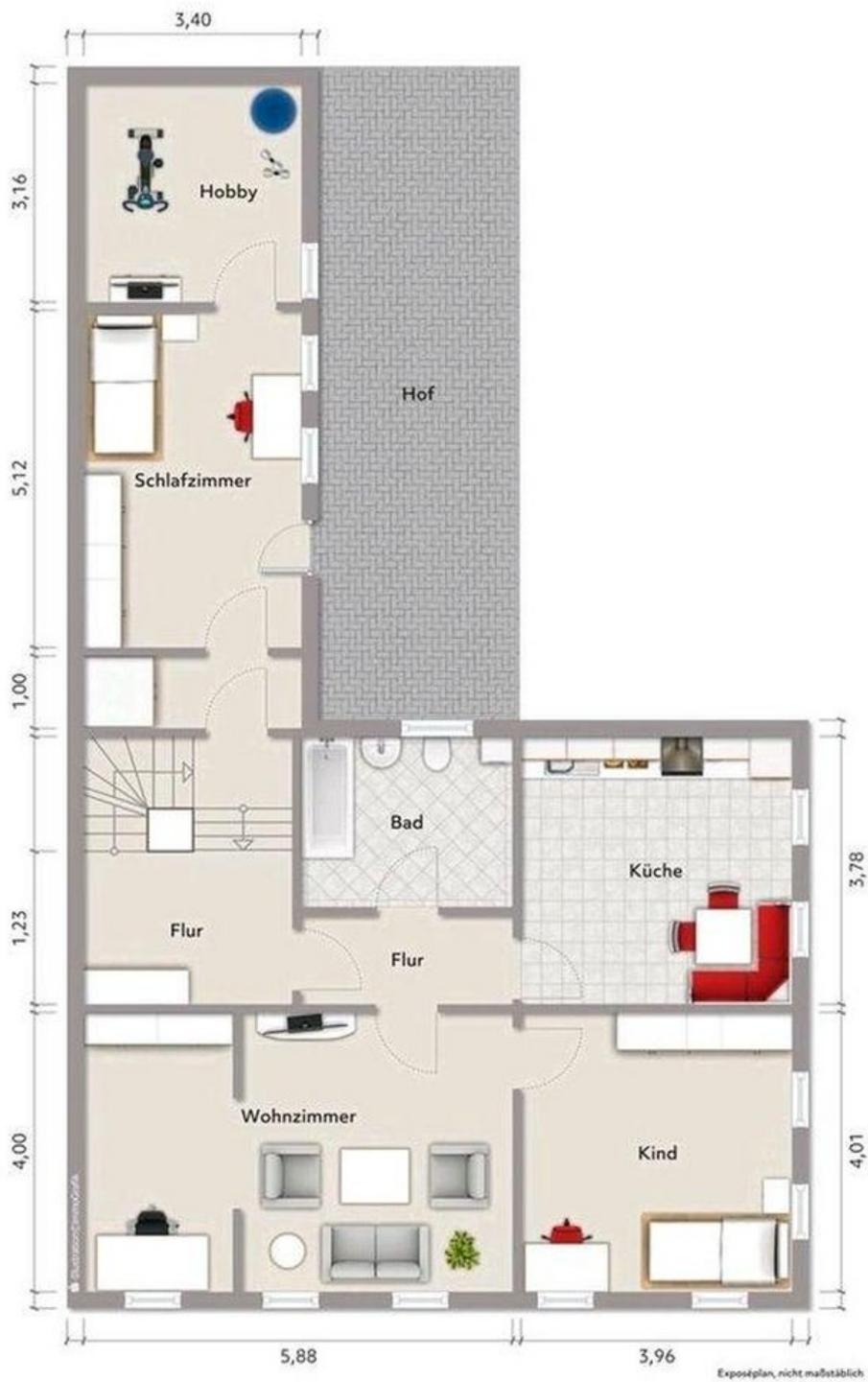
Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft Interessenten

Mieterselbstauskunft

Interessent 1:

Interessent 2:

Name, Vorname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

Email:

Arbeitgeber:

Tätigkeit:

Monatliches
Netto-Einkommen:

Haustiere:

Name und Anschrift
des bisherigen Vermieters:

Anzahl, Name und Alter der weiteren mit einziehenden Personen:

- Gibt es gerichtlich bestellten Betreuer? Ja / Nein
- Haben Sie eine Eidesstattliche Erklärung abgegeben? Ja / Nein
- Haben Sie negative Einträge in der Schufa? Ja / Nein
- Haben Sie einen Insolvenzantrag gestellt? Ja / Nein

Ich willige ein, dass bei Zustandekommen eines Mietverhältnisses einige der erhobenen Daten (Name, Anschrift & Telefonnummer) an Servicedienstleister (z.B. Handwerker, Ableседienste, etc.) und bei eventuell bevorstehendem Auszug an Mietinteressenten weitergegeben werden können.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Bei einer Vermietung wird dieser Bewerbungsbogen der Mieterakte beigelegt. Sofern sich die von Ihnen angegebenen Bemerkungen auf sensitive Daten beziehen (z.B. Gesundheitsdaten) erteilen Sie damit ausdrücklich die Einwilligung, dass diese Daten im Rahmen des Mietverhältnisses gespeichert werden. Sollte keine Vermietung zustande kommen, wird dieser Bewerbungsbogen mit Ihren Daten nach 12 Monaten vollständig vernichtet bzw. gelöscht. Die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden für die Vermietung benötigt und entsprechend der datenschutzrechtlichen Vorschriften verarbeitet.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Information zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung

Ich verarbeite zum Zwecke der Wohnraumvergabe und der Verwaltung und Betreuung des Wohnhauses, personenbezogene Daten entsprechend den geltenden Datenschutzvorschriften. Diese Daten werden von mir sorgfältig und gewissenhaft geschützt. Hiermit möchte ich Sie umfassend über die datenschutzkonforme Verarbeitung Ihrer Daten informieren:

Grundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist in der Regel ein Vertragsverhältnis, das durch eine Wohnungsbewerbung bzw. durch den Mietvertrag zustande kommt. In Ausnahmefällen wird zusätzlich eine ausdrückliche Erklärung verlangt. Sollte die Datenverarbeitung im Ausnahmefall auf einer Einwilligung beruhen, kann diese für die Zukunft widerrufen werden. Die darauf beruhenden Daten werden dann nicht weiterverarbeitet. Sofern ich gesetzlich dazu verpflichtet bin, werden personenbezogene Daten auch an Ämter und Behörden übermittelt, wie z.B. das Ordnungsamt, die Meldebehörde oder die statistischen Ämter des Bundes und der Länder. Darüber hinaus unterliegt die Datenverarbeitung auch gesetzlichen Regelungen, wie beispielsweise die Aufbewahrungspflichten bei Rechnungslegungen.

Aus diesen verschiedenen gesetzlichen Regelungen ergeben sich unterschiedliche Speicherdauern. Damit Daten nicht unnötig und unzulässig lange gespeichert werden, sind dem Verwendungszweck angepasste Löschfristen festgelegt worden. So werden beispielsweise Mitbewerberdaten nach 12 Monaten gelöscht, Rechnungen müssen 10 Jahre lang aufbewahrt werden. Teilweise müssen Dienstleister beauftragt werden, wie Wärmemessdienste, EDV-Dienstleister, Handwerker etc. Diesen Dienstleistern werden nur die für deren Tätigkeit in unserem Auftrag notwendigen Daten übergeben. Eine Übermittlung von Mieterdaten zur Datenverarbeitung außerhalb der EU erfolgt nicht. Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling durch. Sie haben als die von der Datenverarbeitung betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung unrichtiger Daten, Löschung von Daten, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit.

Sofern Sie zu diesen oder anderen Datenschutzrechten Fragen oder Beschwerden haben, senden Sie mir bitte eine E-Mail an verwaltung.wk@gmail.com oder wenden Sie sich an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde.