

Exposé

Chalet in Tuzno

Charmantes Weinberghaus für die ganze Familie mit Wellnessoase



Objekt-Nr. OM-329487

Chalet

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Taina Drywa

Risnjacka Ulica 13
42242 Tuzno
Mittelkroatien [Varazdinska]
Kroatien

Grundstücksfläche	3.239,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige, charmante Chalet steht inmitten der wunderschönen Natur Kroatiens. Hier kann man den Stress des Alltags hinter sich lassen!

Das Haus bietet alles, was nötig ist.

Auf dem Grundstück befindet sich ein privater Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool. Abends kann man gemütlich im Kaminzimmer entspannen und an warmen Sommertagen lädt der weitläufige Outdoor-Grill Bereich (Steinofengrill mit separaten Pizzaofen) zum gemütlichen Dinner ein. Das großzügige Anwesen besitzt einen Teich in Herzform der ebenfalls zum romantischen Spaziergang oder zum verweilen einlädt.

Das Haus besteht aus drei offenen Etagen mit 2 liebevoll eingerichteten Wohn und Schlafbereichen. Das Schlafzimmer im Dachgeschoss erreichen Sie über eine schmale Holzterrasse.

Durch die großzügige offene Bauweise des Chalets, ist dieses auch für Familien mit Kindern sehr gut geeignet. Rückzugsmöglichkeiten sind auf dem Grundstück reichlich vorhanden

Ausstattung

Das Haus ist komplett mit Infrarot-Deckenheizungen ausgestattet. Diese lassen sich per App, auch aus der Ferne steuern.

Das Haus und das Grundstück ist komplett mit Kameras ausgestattet, welche auch per App zu steuern sind.

Im ganzen Haus ist W-Lan vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Wir haben das Haus natürlich für uns und die Kinder zum Urlauben genutzt, aber auch in den freien Zeiten über Airbnb häufig vermietet. Alle Gäste haben eine 5 Sterne Bewertung abgegeben, da das Haus und die Lage einzigartig sind.

Das Haus besitzt alle offiziellen Genehmigungen , um es vermieten zu dürfen.

Lage

Das Anwesen befindet sich auf einem Weinberg. Ringsherum sind viele Berge , die zum wandern und spazieren einladen.

In nächster Nähe befindet sich mehrere Geschäfte des alltäglichen Bedarfs (Supermärkte Konzum, Lidl, Spar, Drogeriemarkt, Tankstellen, Restaurants).

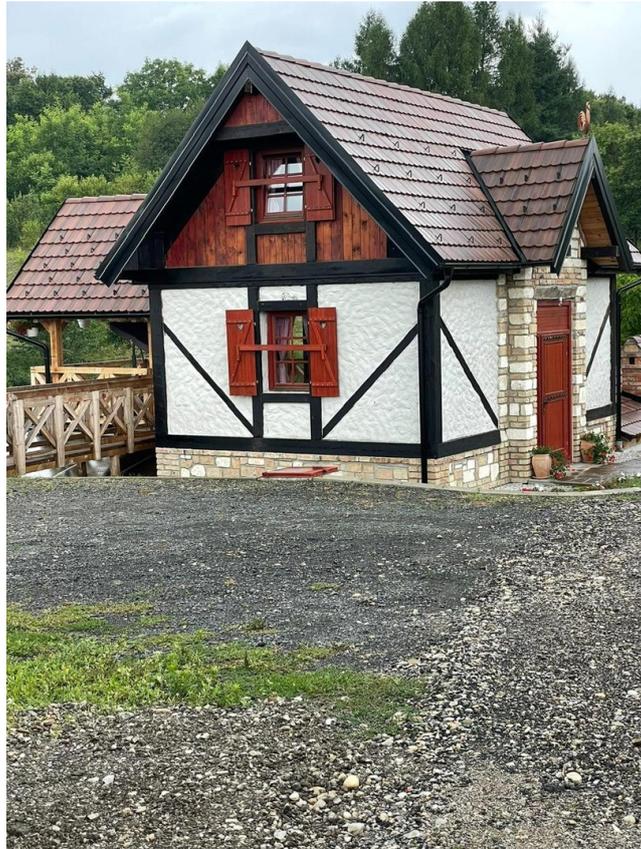
In 15 Minuten Entfernung ist ein riesiger Badesee.

Für den Notfall ist in 10 min Fahrtzeit das nächste Krankenhaus in Ivanec erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

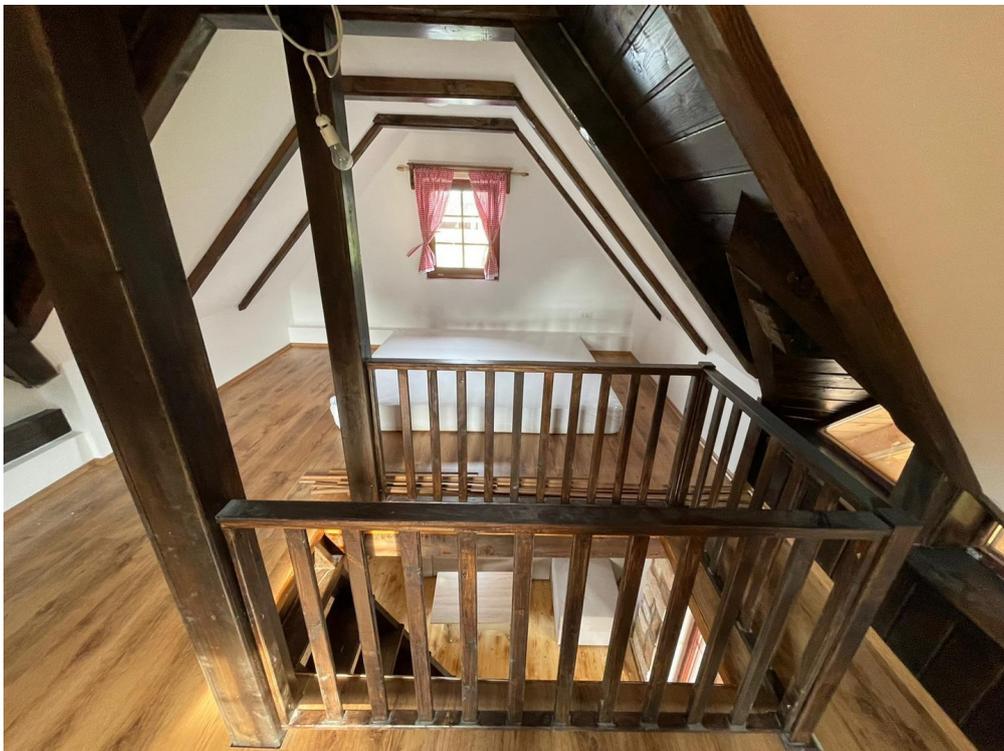
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



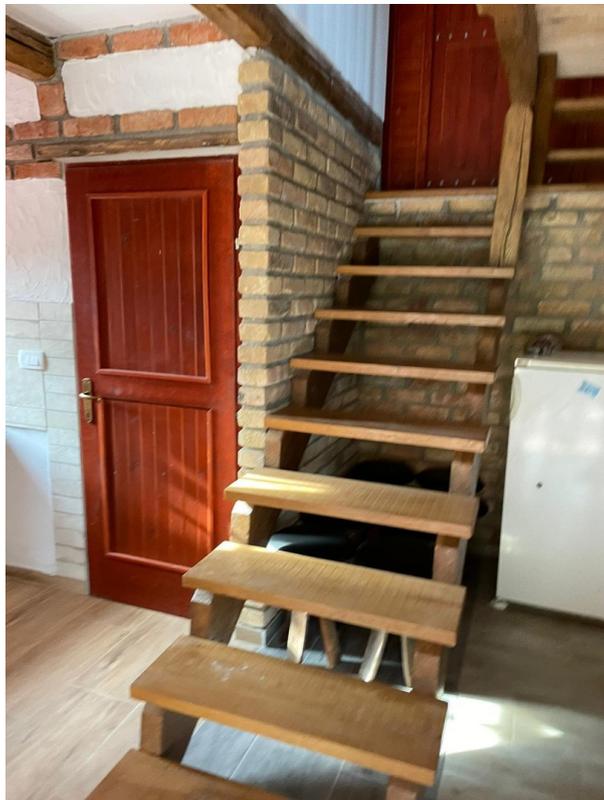
Exposé - Galerie



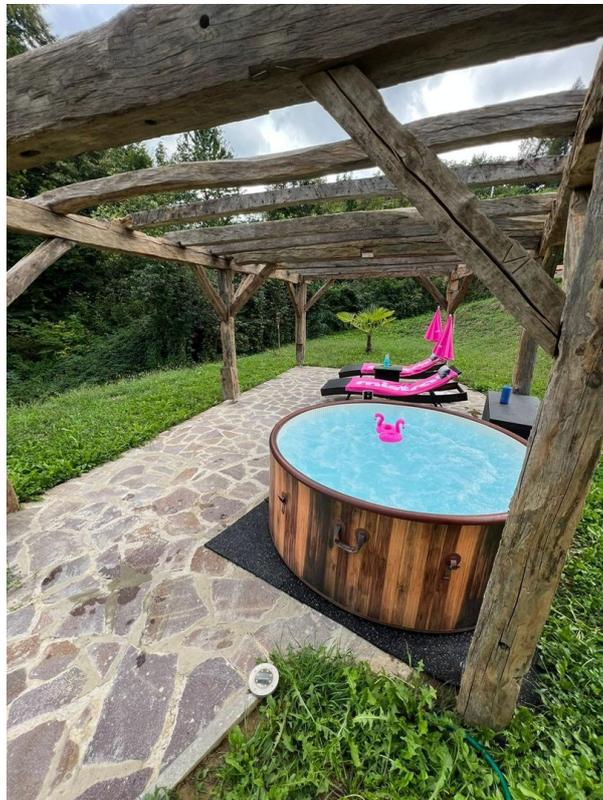
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

