

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Horneburg

### Dachgeschosswohnung mit eigenem Eingang

Objekt-Nr. OM-329495

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Im kleinen Sande  
21640 Horneburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1931	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dachgeschoss mit extra Eingang und Gartenanteil in Zentraler Lage. Saniert und sofort Bezugfertig.

## Ausstattung

Zur Wohnung gelangen Sie über einen eigenen Eingang. Die Wohnung ist frisch gestrichen, Fußböden Laminat und Fliesenbelag. Großzogen Wirtschaftsraum angrenzend an die Küche. Wasser, Strom und Heizung direkt mit den Versorgern.

Zur Wohnung gehört ein kleiner Garten nebst Gartenhäuschen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Von der Wohnung erreichen Sie das Zentrum fußläufig.

Trotz zentraler Lage ruhig gelegen. Ihr Auto parkt gleich neben an.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	225,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G