

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zell i.W.

Attraktive, preiswerte 2,5 - Zimmer DG- Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-329509**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne Stübler

Im Grönland 10
79669 Zell i.W.
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie, handelt es sich um eine schöne Dachgeschosswohnung im 4. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, die ab sofort zum Verkauf zur Verfügung steht. Die Wohnung verfügt über 2,5 hübsche Zimmer. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt derzeit 170,00 Euro. Besonders hervorzuheben ist der Balkon auf dem Sie sich ungestört vom Alltag erholen können. Eine neue Markise wurde unlängst angebracht, die Ihnen an heißen Sonnentagen sehr gut Schatten spendet. Eine schöne Einbauküche mit Backofen, Herd, Kühlschrank und Spülmaschine ist ebenfalls vorhanden. Ihr Auto können Sie in einer Garage mit elektr. Garagenöffner abstellen. Die Wohnung hat einen privaten Keller sowie einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller. Für Besucher sind allg.

Stellplätze vorhanden. Das ganze Gebäude wurde kürzlich komplett neu gestrichen. Die Wohnung wird momentan noch provisionsfrei ohne Maklergebühren verkauft. Also schnell sein lohnt sich auf jeden Fall.

Ausstattung

Die Wohnung war (Nichtraucher, tierlos) vermietet und wurde aufgrund dessen frisch gestrichen. Event. müssten die Sockelleisten ausgetauscht werden. Ansonsten befindet sich die Wohnung in einem tadellosen, gepflegten Zustand. Info: Auf diesen Bildern ist die Markise noch nicht erneuert. Die Immobilie hat keinen Fahrstuhl. Auf den Balkonbildern ist das Gerüst der Malerarbeiten noch sichtbar.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Zell im schönen Wiesental. Die Bahnlinie S 6 verkehrt in Reichweite und schließt sich an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an.

Der Euro Airport Basel ist in ca. 1,5 Std. mit den öffentl. Verkehrsmitteln einfach und schnell zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, zwei Supermärkte, zwei Banken, ein Freibad. Auch eine Apotheke, ein Fitnessstudio und ein Blumenladen sind fußläufig gut zu erreichen. Eine gute med. Versorgung,

div. Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgasmöglichkeiten gibt es ebenfalls in größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Treppenhaus Aufgang

Exposé - Galerie



Flur mit Blick in Vorräum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Essplatz

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Tür zum Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Vorratsraum Abstellkammer



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Blick auf die Grünfläche



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer