

Exposé

Halle in Poggersdorf

Halle mit Lagerfläche, Büro & WC (239 m²) im DPB Business Park, Poggersdorf



Objekt-Nr. OM-329527

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Wirtschaftspark 14
9130 Poggersdorf
Kärnten
Österreich

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	239,48 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	223,69 m ²
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitiges Mietobjekt im DPB Business Park in Poggersdorf.

Größe des Mietobjektes: Halle (190,92 m²), Lagerraum (32,77 m²), Büro (9,68 m²) und WC (6,11 m²).

Die Halle ist mit zwei elektrischen Hallentoren und einem separaten Eingang ausgestattet. Büroraum mit Fenster. Die derzeit vorhandene Rampe vor der Garageneinfahrt wird zugeschüttet und asphaltiert, somit sind Parkplätze direkt vor dem Mietobjekt vorhanden.

Die Fläche ist asphaltiert und mit LKW / schweren Gütern befahrbar.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende, verkehrsgünstige Lage. Der Flughafen Klagenfurt ist in 10 min. (11 km) und der Hauptbahnhof Klagenfurt in 20 min (19 km) zu erreichen.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Äußerst verkehrsgünstig gelegen:

- 1 km (2 min.) zur A2 / Südautobahn, Abfahrt Grafenstein
- 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf
- 11 km (10 min.) zum Flughafen Klagenfurt
- 12 km (20 min.) Innenstadt Klagenfurt
- 32 km nach Völkermarkt
- 58 km Innenstadt Villach
- 65 km nach Wolfsberg
- 100 km nach Ljubljana, Slowenien
- 140 km nach Graz
- 180 km nach Udine, Italien

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

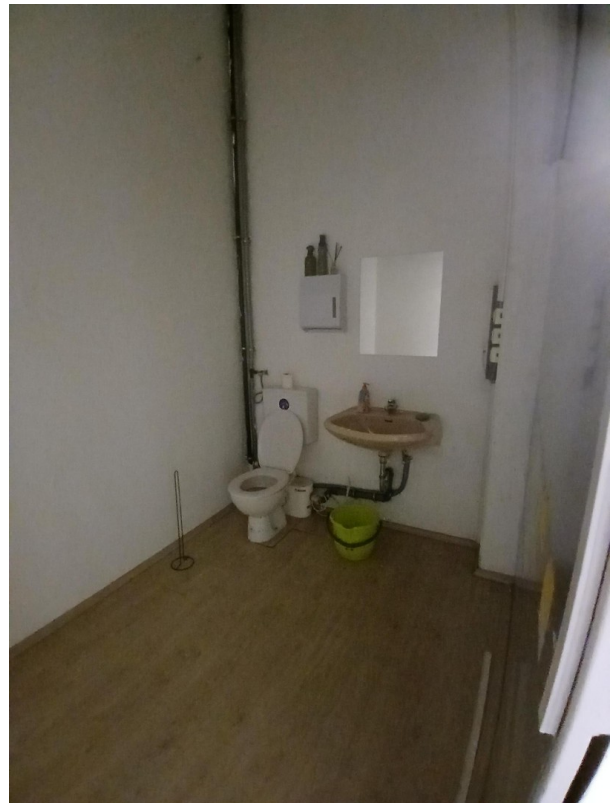
Exposé - Galerie



Innenansicht Halle 2



Innenansicht Büro



WC

Exposé - Galerie



Vorderansicht mit Parkplatz



Außenansicht Gebäude/Parkplatz

Exposé - Grundrisse

DPB Business Park
Wirtschaftspark 14
EG

 = Mietobjekt

