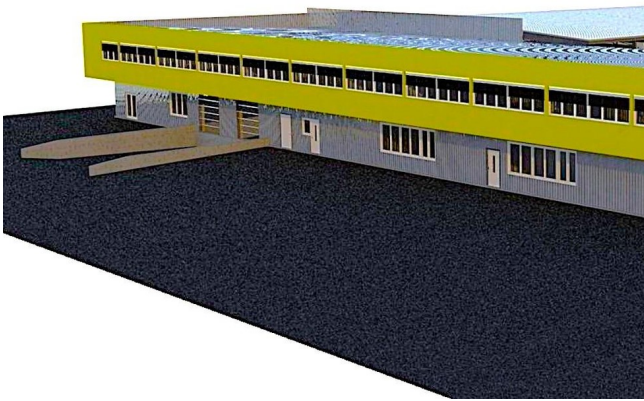


# Exposé

## Halle in Poggersdorf

**Büro, Praxis, Lager, Produktionshallen von 22 m<sup>2</sup> bis 700 m<sup>2</sup>, DPB Business Park, Poggersdorf**



Objekt-Nr. OM-329527

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Wirtschaftspark 14  
9130 Poggersdorf  
Kärnten  
Österreich

Etagen	2	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	700,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vielseitige Mietobjekte im DPB Business Park in Poggersdorf.

Größe der Mietobjekte: ab 22 m<sup>2</sup> bis 700 m<sup>2</sup>.

Gut geschnittene Räume, die als Büros, Praxisräume, als Lagerflächen, Werkstatt, Produktionshallen oder als Verkaufsräume genutzt werden können.

Die Mietobjekte verfügen teilweise über Hallentore und Verladerampen für LKWs oder Busse.

Die Fläche ist teil-asphaltiert und mit LKW / schweren Gütern befahrbar. Parkplätze direkt vor den Mietobjekten vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende, verkehrsgünstige Lage. Der Flughafen Klagenfurt ist in 10 min. (11 km) und der Hauptbahnhof Klagenfurt in 20 min (19 km) zu erreichen.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

## Ausstattung

Teilweise mit Badezimmer / Dusche ausgestattet.

Teilweise mit Hallentoren und Verladerampen ausgestattet.

Parkplätze direkt am Mietobjekt vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

## Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Tankstellen, Schulen, Ärzte in der Nähe.

Äußerst verkehrsgünstig gelegen:

- 1 km (2 min.) zur A2 / Südautobahn, Abfahrt Grafenstein
- 1,4 km (2 min.) nach Poggersdorf
- 11 km (10 min.) zum Flughafen Klagenfurt
- 12 km (20 min.) Innenstadt Klagenfurt
- 32 km nach Völkermarkt
- 58 km Innenstadt Villach
- 65 km nach Wolfsberg
- 100 km nach Ljubljana, Slowenien
- 140 km nach Graz
- 180 km nach Udine, Italien

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büro / Praxis



Büro / Praxis

# Exposé - Galerie



Badezimmer / Dusche



Büro / Lager / Produktion

# Exposé - Galerie



Büro / Lager / Produktion



Büro / Praxis

# Exposé - Galerie



Büro / Praxis



Büro / Praxis



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Büro / Praxis



Büro / Praxis

# Exposé - Galerie



Büro / Praxis



Außenansicht Rückseite