

Exposé

WG-Zimmer in Karlsruhe

Neugründung einer 9er WG im Herzen von Karlsruhe / Vollmöbliert



Objekt-Nr. OM-329535

WG-Zimmer

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
ATRIVA Immobilienverwaltung GmbH
Telefon: 0721 98991952

Leopoldstraße 5
76133 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	266,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	80 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.02.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dein neues Zuhause in der Leopoldstraße 5 – die perfekte 9er-WG für Studierende und Young Professionals!

Du suchst eine moderne, stylische WG, die nicht nur zentral liegt, sondern auch echtes Wohlfühlpotenzial bietet? Dann bist du hier genau richtig! In der Leopoldstraße 5 entsteht eine brandneue 9er-WG, die dir alles bietet, was du brauchst – möbliertes Wohnen, Gemeinschaftsgefühl und top Ausstattung.

Warum diese WG dein neues Zuhause werden sollte:

✧✧ Voll möbliert & startklar:

Kein Schleppen von Möbeln, kein Stress! Dein Zimmer (ca. 15-20 m²) ist komplett eingerichtet: Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank und Stuhl – alles ist da. Du musst nur einziehen und deine persönlichen Sachen mitbringen.

✧✧ Zwei moderne Bäder:

Damit es morgens keinen Stau gibt, stehen euch zwei separate Bäder mit Duschen zur Verfügung – eins für Damen und eins für Herren. So bleibt die WG-Erfahrung entspannt und angenehm.

✧✧ Waschmaschine und Trockner inklusive:

Auch die Wäsche ist kein Problem! Die Einheit ist mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet, sodass du jederzeit bequem deine Kleidung waschen kannst – ganz ohne externe Waschsaloons.

✧✧ Großzügiger Gemeinschaftsraum:

Gemütliche Abende mit deinen neuen Mitbewohner:innen sind vorprogrammiert! Unser Gemeinschaftsraum bietet eine bequeme Couch, einen Fernseher und sogar einen Tischkicker – perfekt für entspannte Filmabende, lustige Spiele oder ein spannendes Kicker-Duell.

✧✧ Traumküche für Hobbyköche:

Die voll ausgestattete Küche macht das Kochen zum Erlebnis! Mit modernen Geräten und ausreichend Platz für alle wirst du hier sicher dein Lieblingsgericht zaubern – und vielleicht sogar neue Lieblingsrezepte entdecken.

✧✧ Schnelles Internet:

Ob für die Uni, den Job oder dein Netflix-Abo: Mit Highspeed-Internet bist du immer connected. Und das Beste? Es ist bereits in den Mietkosten enthalten!

✧✧ Die perfekte Balance:

Genieße deine Privatsphäre in deinem eigenen Zimmer und erlebe gleichzeitig das Leben in einer lebendigen und harmonischen WG-Community.

Ausstattung

Sei Teil einer neuen WG-Community!

Gemeinsam etwas Neues aufbauen – klingt gut? Dann sichere dir einen Platz in dieser außergewöhnlichen WG und freue dich auf spannende Mitbewohner:innen, eine inspirierende Umgebung und ein Zuhause, das mehr ist als nur eine Wohnung.

Interesse?

Schreib uns oder ruf uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen und mit dir eine großartige WG in der Leopoldstraße 5 zu gründen!

Zieh ein – lebe auf – erlebe die Leopoldstraße! ✨

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Leben, wo das Leben stattfindet:

Die Leopoldstraße 5 bietet dir eine erstklassige Lage mitten in Karlsruhe. Hier ist alles in der Nähe:

Top-Anbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt.

Citylife: Cafés, Friseure, Supermärkte und Restaurants – alles ist direkt um die Ecke!

Freizeit & Erholung: Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zum Entspannen oder Sportmachen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



hochwertige und moderne Küche



Exposé - Galerie



Beispielhafte Möblierung

Exposé - Galerie



Beispielhafte Möblierung



Badezimmer