

Exposé

Parkhaus in Dortmund

Faktor 13! Garagenhof mit 54 Garagen in nördlicher Dortmunder Innenstadt



Objekt-Nr. OM-329569

Parkhaus

Verkauf: **675.000 €**

44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.665,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	54

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Garagenhof bestehend aus 54 Garagen und einer jährlichen Nettokaltmiete von 51.750 € zzgl. MwSt. Der Garagenhof besteht größtenteils aus normalen Garagen, bietet aber durch einige XXL Garagen ein interessantes Angebot für verschiedene Mietergruppen.

Der Garagenhof wurde in der Nachkriegszeit erbaut und laufend modernisiert.

Das Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet und hat alleine einen Bodenrichtwert von 800.000 €. Das Grundstück kann ggf. auch als Bauland zur Nachverdichtung dienen.

Sonstiges

Bitte beschreiben Sie in Ihrer Nachricht Ihre Finanzierbarkeit bzw. Bonität und ob Sie bereits Erfahrung mit dem Erwerb von Immobilien haben.

Impressum:

Immocass GmbH

Hakenstraße 11, 44139 Dortmund

Amtsgericht Dortmund HRB 36382

Geschäftsführer: Wladislaw Tepliakov

Lage

Der Garagenhof befindet sich in gefragter Lage in der nördlichen Innenstadt zwischen dem Hauptbahnhof und dem Dortmunder Hafen in einer Seitenstraße der Schützenstraße. Der Garagenhof ist umgeben von dicht besiedelten Mehrfamilienhäusern mit knapper Parksituation. Die Nachfrage nach Garagen in dieser Lage ist sehr hoch.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

