

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

3 Zimmerwohnung in Niedereschbach



Objekt-Nr. OM-329583

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Bär

Arnoldstraße 22
60437 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	83,00 m ²	Übernahmedatum	15.02.2025
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle Wohnung in einer kleinen Hausgemeinschaft in der Arnoldstraße 22 in Niedereschbach bietet Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Die ruhige Lage am Stadtrand und der Blick ins Grüne machen diese Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort. Mit zwei Balkonen können Sie den Ausblick und die Natur in vollen Zügen genießen.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Geräten
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Kellerraum
- Stellplatz kann günstig dazugemietet werden
- 2 Balkone

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir bitten um eine kurze Vorstellung Ihrerseits (z. B. Motivation, Anzahl der Personen, Beruf).

Lage

Die Wohnung liegt am Stadtrand von Niedereschbach in einer ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Der nahegelegenen Felder und Wiesen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

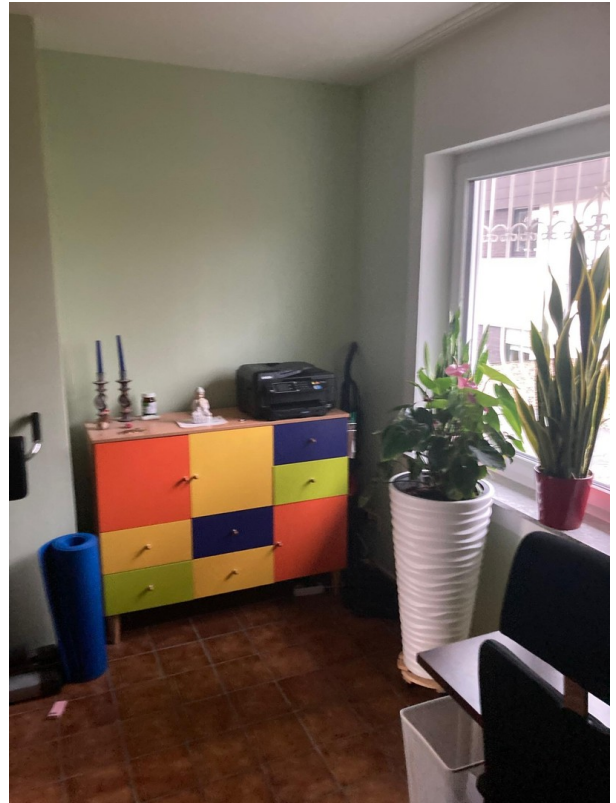
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



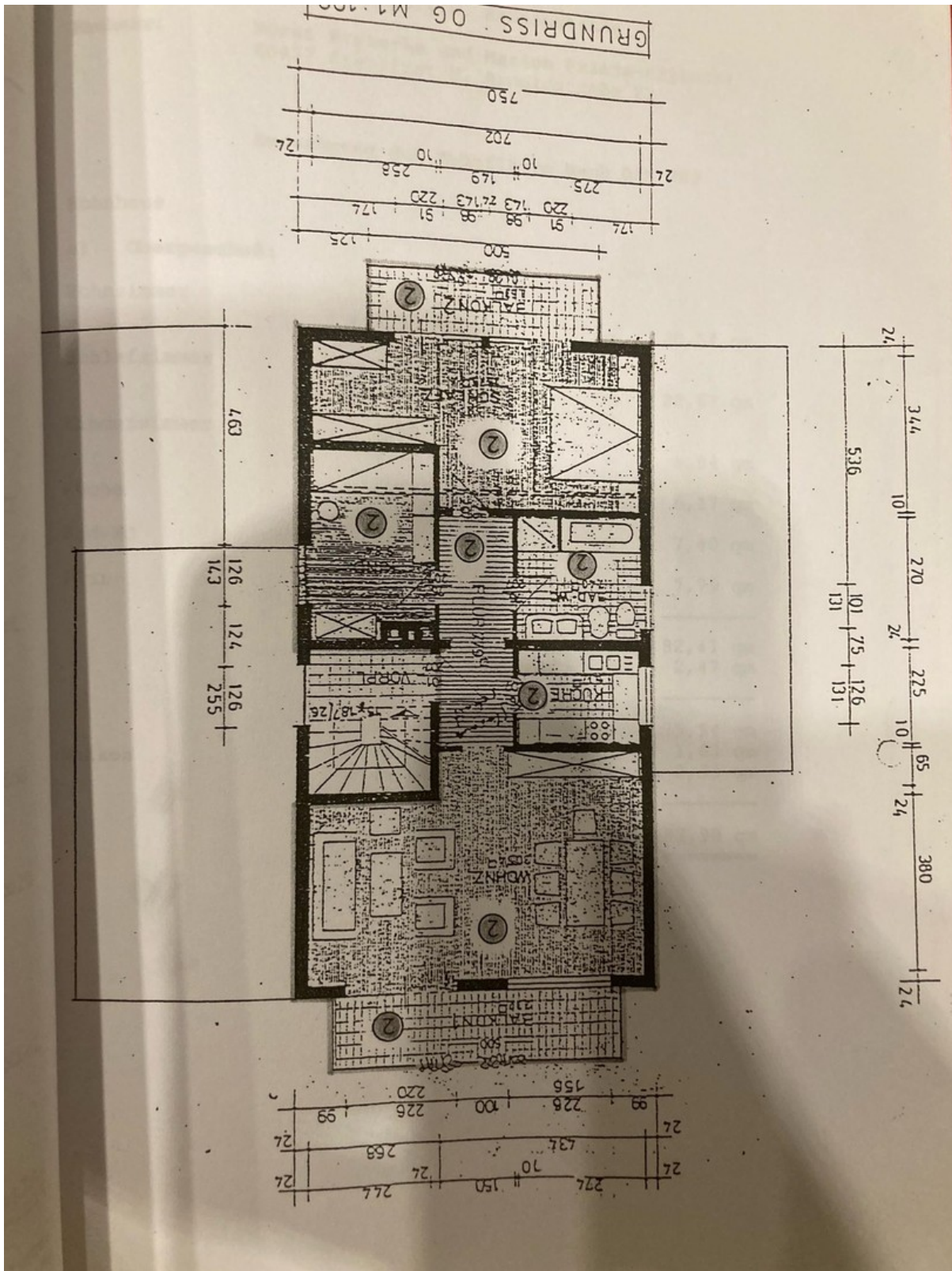
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss