

Exposé

Einfamilienhaus in Jever

Mediterraner Wohnraum mit Charme



Objekt-Nr. **OM-329591**

Einfamilienhaus

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Anderlohr

26441 Jever
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	828,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	121,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	22,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Einfamilienhaus vereint nostalgischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Erbaut im Jahr 1959 wurde es in 2021 umfassend saniert. Warme Farbtöne, große Fensterflächen und liebevolle Details verleihen dem Haus einen mediterranen Flair und machen es zu einem ganz besonderen Ort zum Wohlfühlen.

Die großzügige Grundstücksfläche von über 800 m² bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Entfaltung. Der weitläufige Garten mit ausgewählter Bepflanzung, großen Rasenflächen und einem einladenden Terrassenbereich lädt zu entspannten Stunden ein. Ob ein gemütlicher Grillabend mit Freunden oder ein ruhiger Nachmittag im Liegestuhl – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Dieses Einfamilienhaus vereint mediterranen Charme, modernen Wohnkomfort und eine idyllische Lage. Perfekt für Menschen, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Die umfangreiche Sanierung im Jahr 2021 hat das Haus technisch auf den neuesten Stand gebracht. Eine moderne Fassadendämmung sorgt für niedrige Energiekosten, während neue isolierverglaste Fenster für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Das Dach wurde neu gedeckt und aktive Be- und Entlüftungssysteme gewährleisten ein gesundes Raumklima. Eine moderne Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen. Ein Holzofen ermöglicht gemütliche Winterabende und ein hochwertiger Holzfußboden in den Wohnräumen rundet das Ambiente perfekt ab.

Dieses Haus bietet genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Die durchdachte Raumaufteilung macht es zum idealen Zuhause für Familien oder Paare.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

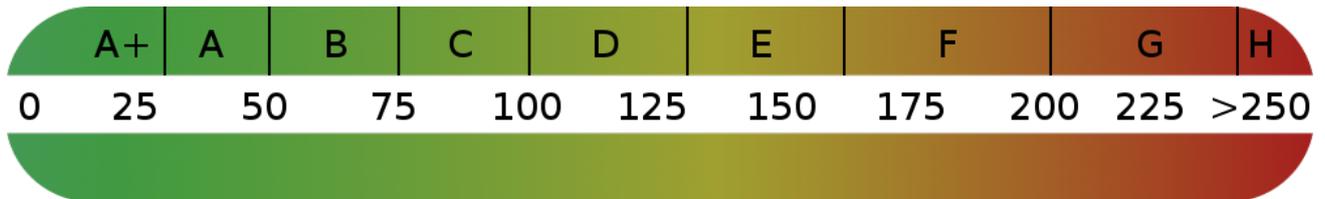
Das Haus befindet sich in Randlage von Jever, jedoch in Nähe des Bahnhofs sowie eines Edeka-Marktes mit Post und Bäcker. Aus der ruhigen, kinderfreundlichen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr sind es ca. 10-15min mit dem Fahrrad in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Seitenansicht Straße

Exposé - Galerie



Ansicht Terrasse



Ansicht Eingang

Exposé - Galerie



Sicht Terrasse



Innenansicht Garten vorne

Exposé - Galerie



Innenansicht Garten vorne



Innenansicht Garten hinten

Exposé - Galerie



OG: Aussicht Garten hinten



EG: Esszimmer

Exposé - Galerie



EG: Wohnzimmer - Holzofen



EG: Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



EG: Kinderzimmer



EG: Küche

Exposé - Galerie



EG: Wohnzimmer/Küche



EG: Bad

Exposé - Galerie



EG: Bad



OG: Flur



OG: Büro/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



OG: Sicht Büro/Schlafzimmer



OG: Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Keller: Hobbyraum



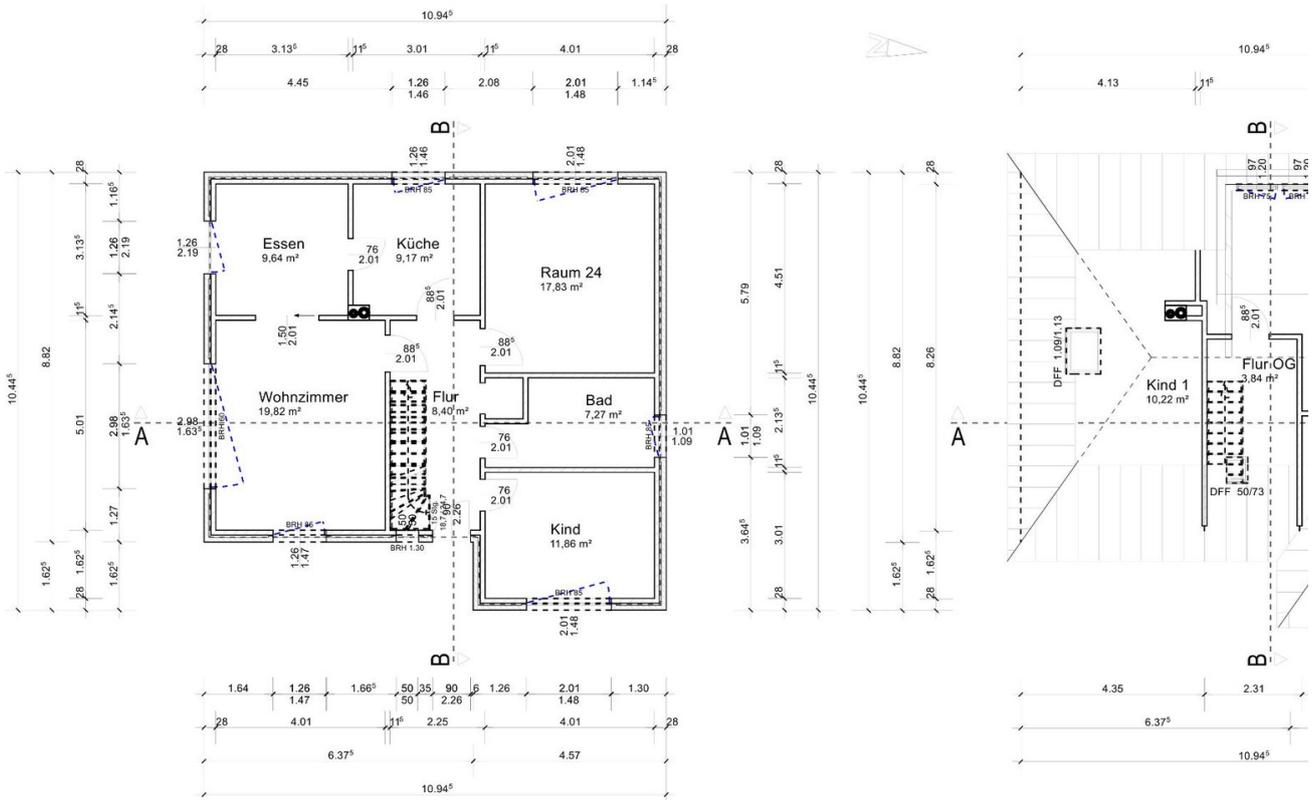
Keller: Viessmann VitoCal

Exposé - Galerie

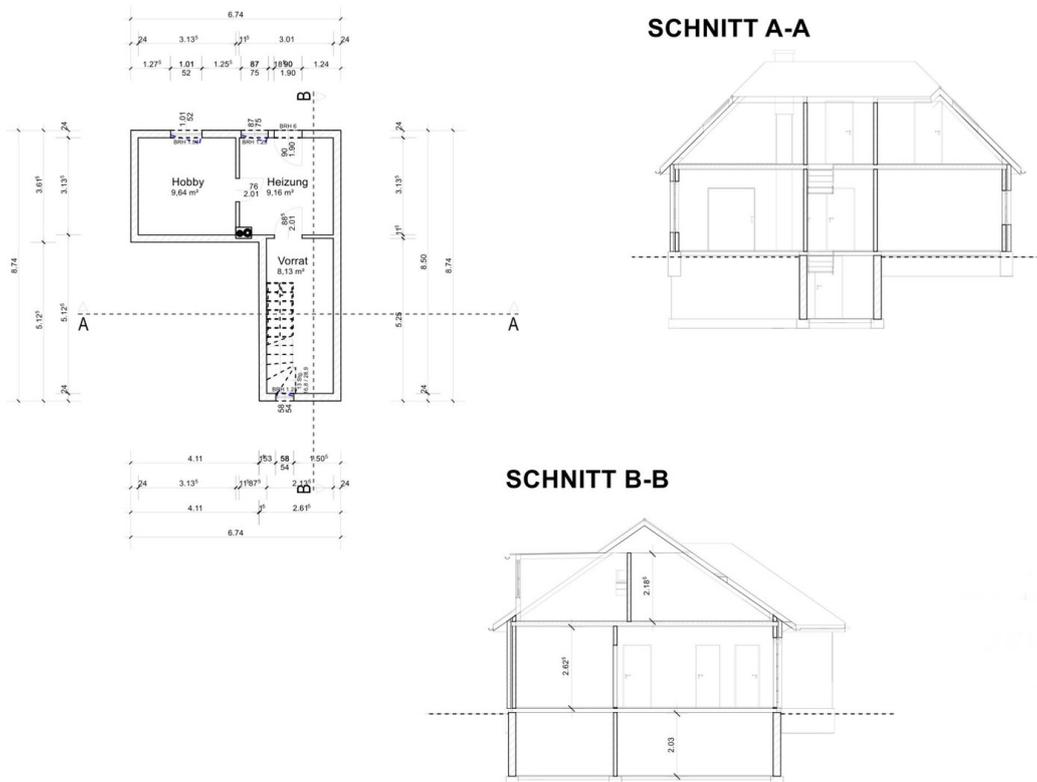


Keller: Pufferspeicher

Exposé - Grundrisse



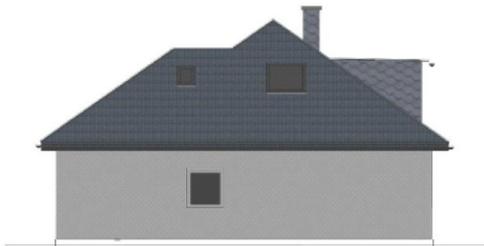
Grundriss EG / OG



Grundriss Keller/Querschnitte

Exposé - Grundrisse

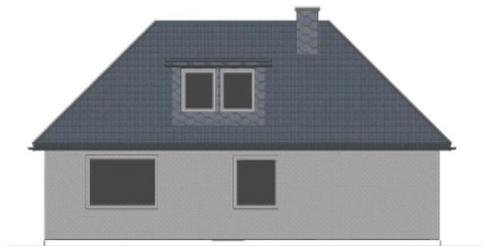
NORD



SÜD



WEST



OST



Seitenansichten