

Exposé

Wohnung in Nieder-Olm

1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - Kapitalanlage in Nieder-Olm



Objekt-Nr. **OM-329595**

Wohnung

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:
Leo Thiede

55268 Nieder-Olm
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Parteienhaus im Kellergeschoss und bietet ca. 38 m² Wohnfläche. Ein Highlight ist die großzügige Terrasse (ca. 16 m²) mit einem separaten Zugang, der zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und erwirtschaftet eine solide Mieteinnahme von 405 € monatlich (4.860 € jährlich), was sie zu einer idealen Kapitalanlage macht.

Ausstattung

Flur

Küche

Wohn-/Schlafbereich

Duschbad mit Waschmaschinenanschluss.

Fliesen im Bad und Küchenbereich

Laminatfußboden im Wohn-/Schlafbereich

Zentralheizung (Heizung und Warmwasser)

Kellerabteil

Terrasse

Glasfaseranschluss im Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in Nieder-Olm, einer charmanten Stadt im Landkreis Mainz-Bingen mit etwa 10.000 Einwohnern. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur:

Diverse Schulformen und Kindergärten

Sportstätten und Schwimmbad

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten

Zwei Anschlüsse an die A63 und ein Bahnhof

Bahnverbindungen (RB13 und RB31) nach Mainz HBF in wenigen Minuten

Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 30 Minuten erreichbar

Nieder-Olm bietet eine hohe Lebensqualität mit einer perfekten Kombination aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Straße

Exposé - Galerie



Terrasse

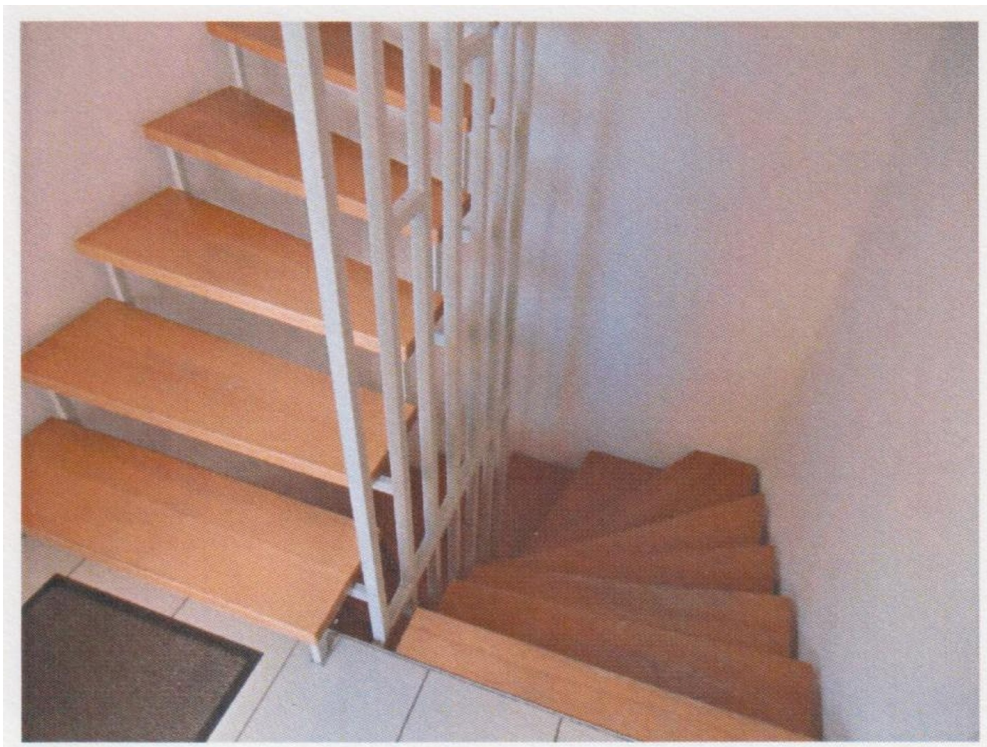


Fußweg

Exposé - Galerie



Eingangstür



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnungseingangstür



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

