

Exposé

Maisonette in Dahlem

Geräumige 5-Zimmer Wohnung in schöner Lage



Objekt-Nr. OM-329620

Maisonette

Vermietung: **950 € + NK**

Auf Horst 8
53949 Dahlem
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	24,70 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne und geräumige Wohnung mit 5 Zimmern erstreckt sich über Erdgeschoß und Obergeschoß. Die Räume sind großzügig geschnitten.

Im Erdgeschoss finden Sie ein Gäste WC, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Das Esszimmer bietet über eine Treppe Zugang zum Garten. Im Obergeschoss der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Eine Bodentreppe führt zu einem geräumigen Dachboden. Im Untergeschoss der Immobilie befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung

Eine moderne Einbauküche wird mit vermietet.

Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Stellplätze zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Dahlem bei Kall ist ein bezauberndes Dorf in der Eifelregion Nordrhein-Westfalens, das

alles bietet, was man zum Leben braucht. Es gibt eine Palette an gastronomischen Erlebnissen, Sehenswürdigkeiten und Geschäften. Die Ortschaft wird von einer malerischen Naturlandschaft umgeben, die sich ideal für Outdoor-Aktivitäten eignet. Es gibt in Dahlem zahlreiche Geschäfte und Boutiquen sowie einen großen Wochenmarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Treppe

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Haus

Exposé - Galerie



Garage und Stellplatz



Hinteransicht mit Garten

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

EG

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

OG