

Exposé

Mehrfamilienhaus in Paraguari

Mehrfamilienhaus in Paraguari am Rande des Naturparks Mbatovi



Objekt-Nr. **OM-329633**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **199.500 €**

Ansprechpartner:
Frau Rogg

090104 Paraguari
Paraguari
Paraguay

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	10.446,90 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	440,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	320,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Anwesen bei Paraguari bietet Ihnen sehr viele Möglichkeiten!

Dieses Grundstück, sein Haus und die vielen Nebengebäude bietet Ihnen vielfältige Entfaltungsmöglichkeiten.

Ob Sie gerne eine Werkstatt für Fahrzeuge gründen wollen oder lieber Oldtimer restaurieren.

Vielleicht sind Sie Künstler, Bildhauer, Töpfer. Diese Immobilie bietet Ihnen den benötigten Platz und Entfaltungsmöglichkeiten.

Oder Sie sind Designer und möchten Ihre Kreationen anfertigen und ausstellen.

Selbst für Gastronomie ließe sich das Anwesen nutzen.

Sie können hier natürlich auch einfach entspannt leben oder zur Selbstversorgung Obst und Gemüse anbauen und Nutztiere halten.

Das und vieles mehr bleibt Ihren Wünschen und Ideenreichtum überlassen.

Ausstattung

Die Gebäude wurden von einem deutschen Ingenieur im Jahr 2012 zur Selbstnutzung gebaut.

- Die Außenwände des Wohnhauses sind doppelwandig und isolieren daher gut gegen Hitze und Kälte (auch in Paraguay können Wintertage und -nächte vereinzelt kalt sein).

- Das Wohnhaus ist aufgeteilt in 2 Wohnungen und eine Einliegerwohnung.

- Die Einliegerwohnung befindet sich im Erdgeschoss.

- Die beiden anderen Wohneinheiten sind auf 2 Stockwerke verteilt. Gesamtwohnfläche (inkl. Terrasse/Arkade) 440 m².

Wohnung 1 = Erdgeschoss 51 m² + Obergeschoss 54 m² + Terrasse/Balkon 89,5 m²

Wohnung 2 = Erdgeschoss 48 m² + Obergeschoss 45 m² + Terrasse/Balkon 89,5 m²

Einliegerwohnung = 43 m² + Terrasse/Arkade 21 m²

Nebengebäude Gesamtnutzfläche ca. 320 m²

See ca. 600 m²

Das Grundstück ist 10.446,9 m² groß und vollständig mit Maschendraht auf Natursteinmauer bzw. Mauer umzäunt. Ein Eukalyptuswäldchen ist extra eingezäunt.

Die Einfahrt ist durch ein Metalltor verschlossen und ein zusätzlicher Eingang mit Metalltür für Personen vorhanden

Stromanschluss: 3 Phasen-Strom

Wasseranschluss über die örtliche Wasserversorgung

Wassertank/Zisterne 12.000 Liter Fassungsvermögen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Mehr Informationen und Bilder: <https://paraguay4you.com/>

Lage

Das Anwesen ist nur 190 m von der Hauptstraße Piribebuy-Paraguari, einer ausgebauten Asphaltstraße, entfernt und über eine sehr gute Sandstraße erreichbar

Das Stadtzentrum von Paraguari ist etwa 6 km entfernt.

Paraguari ist die Hauptstadt des gleichnamigen Departamento (Bundesland) Paraguari.

Die charmante Stadt mit etwas mehr als 24.000 Einwohnern ist direkt an die Ruta 1 (paraguayische Autobahn) angebunden und nur 60 km von der Landeshauptstadt Asuncion entfernt.

In Paraguari gibt es viele Geschäfte, Supermärkte mit umfangreicher Auswahl, Arztpraxen, Banken inkl. Geldautomaten, Cooperativen und Schulen.

Für den Bau- oder Elektrobedarf sind ebenfalls Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Natürlich bietet Paraguari auch verschiedene Bodegas und Restaurants.

In der Umgebung von Paraguari liegen einige Naturschutzgebiete bspw. Eco Reserva Mbatovi, Cerro Hü, Cerro Peró und Nationalpark Ybycui.

Diese bieten den engagierten Wanderer traumhafte Aussichten.

Es ist am Rande des Naturparks Mbatovi gelegen.

Ein landschaftlich reizvolles Gebiet, das Besucher an den Schwarzwald erinnert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht - Haupteingang



Blick v. Schuppen zum Wohnhaus

Exposé - Galerie



Arkaden



EZ, Durchreiche z. Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Balkon/Arkade OG

Exposé - Galerie



Patio



Garage

Exposé - Galerie



Schattenbaum



asiatischer Garten

Exposé - Galerie



große Werkstatt



eigener See

Exposé - Galerie



Gartenbar