

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

2-Zimmer Altbau Wohnung, Ffm Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-329637

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Grundst.gem. Lautz c/o Christian Lautz

Stegstrasse 34
60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1915	Mietsicherheit	2.910 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	64,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbau im Herzen von Sachsenhausen. Die Liegenschaft wurde um 1915 erbaut und hat insgesamt 5 Stockwerke (EG -4.OG). Im Erdgeschoß befinden sich eine Wohnung, in den oberen Stockwerken jeweils zwei.

Ausstattung

Der Flur und die Zimmer sind mit Parkett ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bewerbungen bitte elektronisch über die Plattform auf der Sie die Anzeige gefunden haben. Lassen Sie uns mit der Bewerbung bitte ein paar kurze Informationen über Sie zukommen (Anzahl der Personen, die einziehen, ungefähres Haushaltseinkommen, ausgeübter Beruf). Detaillierte Unterlagen müssen Sie erst nach der Besichtigung vorlegen. Aufgrund der gegebenen Informationen entscheiden wir über die Einladung zu den Besichtigungsterminen, d.h. keine Informationen = keine Einladung.

Impressum:

Grundstücksgemeinschaft Lautz, v. d.

Hausverwaltung Christian Lautz GmbH

Heinestraße 2, 60322 Frankfurt/Main

Tel.: 069/590992, Fax: 069/590994

Lage

Lage in einer ruhigen Seitenstraße, zwischen Mainufer, Museen und der Schweizer Straße.

Die Liegenschaft liegt ca. 5 Min. zu Fuß von der U-Bahn entfernt. Auf der Schweizer Strasse gibt es diverse Geschäfte. Außerdem gibt es in der Nähe Restaurants, Ärzte und diverse Schulen. Der Wochenmarkt am Südbahnhof ist ca. 10 Min. zu Fuß entfernt. Die Frankfurter Innenstadt ist in ca. der gleichen Zeit mit dem Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	259,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich

Exposé - Galerie



Skylineblick



Eingang Wohnung

Exposé - Galerie



Zimmer links 1



Zimmer links 2

Exposé - Galerie



Zimmer rechts 1



Zimmer rechts 2

Exposé - Galerie



Bad



Küche