

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Voll möblierte Wohnung in Mannheim-City



Objekt-Nr. OM-329676

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privat

68161 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei diesem wunderschönen Objekt handelt es sich um eine voll möblierte Wohnung mitten in den Quadraten von Mannheim. Für alle "Nicht-Mannheimer" heißt das, dass sich die Wohnung in der Innenstadt befindet und somit nahezu alles fußläufig erreichbar ist. Die Objektanschrift lautet: U4.

Zur Ausstattung der Wohnung gehören alle sich auf den Bildern befindenden Möbelstücke inkl. Waschmaschine sowie Trockner und sind im Mietpreis inbegriffen.

Ebenfalls zur Wohnung zugehörig ist der auf den Bildern zu sehende Balkon, der zum Verweilen/Entspannen einlädt.

Ein Duplex-Stellplatz im Hof sowie ein Kellerraum sind ebenfalls Bestandteil dieses Angebots.

Die Wohnung ist ab 01.04.2025 verfügbar.

Bei Fragen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Mannheim. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Bus- und Tramlinien. Zu Fuß erreichen Sie einige Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Verschiedene Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars, Buchhandlungen und Grün- und Parkanlagen finden Sie ebenfalls vor Ort.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

