

Exposé

WG-Zimmer in Heppenheim

WG-Zimmer in Heppenheim



Objekt-Nr. **OM-329700**

WG-Zimmer

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Dörsam

Gießener Str. 11
64646 Heppenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Etage	Höher als 5. OG
Wohnfläche	16,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	55 €	Raucher	Nein
Übernahme	Nach Vereinbarung	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten zwei helle, im Jahr 2023 frisch renovierte WG-Zimmer in der Gießener Str. 11 in 64646 Heppenheim.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Perfekt für Studenten, Azubis und frisch ins Arbeitsleben startende Personen.

Die Zimmer:

- Zimmer 1: 9 m2 komplett möbliert, 395 € Kaltmiete + 55 € Nebenkosten = 450 € Warm
- Zimmer 2: 16 m2 mit Balkon, 460 € Kaltmiete + 70 € Nebenkosten = 530 € Warm

Die Kosten für Strom belaufen sich auf 20€ je Wg-Zimmer und werden zzgl. mit der Miete überwiesen. Um das Internet wird sich von den Mietern separat gekümmert.

Ausstattung

Die Wohnungen sind komplett möbliert. D.h. es sind folgende Möbel vorhanden:

- Bett inkl. Lattenrost und Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Schreibtischstuhl
- Einbauschränk für die Allgemeinheit
- Esstisch mit 4 Stühlen
- Komplett ausgerüstete Küche mit Backofen, Herd, Kühl- und Gefrierschrank
- Waschmaschine

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ein KFZ-Stellplatz ist vorhanden und kann bei Bedarf mit gemietet werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer optimalen Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Langnese (Unilever) ist fußläufig erreichbar, ebenso wie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Freizeitangebote und Fitnessstudios.

Binnen 5 Minuten ist man auf der A5 Richtung Frankfurt oder Heidelberg.

Ebenfalls ist man binnen 5 Minuten mit dem Fahrrad am Bahnhof in Heppenheim, der sehr gute Verbindungen nach Frankfurt/Darmstadt und Weinheim/Mannheim/Heidelberg hat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



WG-Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Flur



WG-Zimmer 1