

Exposé

Resthof in Wiefelstede

Traumhafter Resthof mit großer Weide - von privat



Objekt-Nr. OM-329703

Resthof

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Glitza

26215 Wiefelstede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1746	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	19.911,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	5,00	Garagen	3
Wohnfläche	165,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	713,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Resthof aus dem Jahr 1746 liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1,911 Hektar und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen ist ideal für Familien, Tierhalter oder Selbstversorger. Kein Denkmalschutz.

Das Wohnhaus bietet etwa 165 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum. Die Räume sind großzügig und funktional gestaltet, sodass sie ausreichend Platz für den Alltag bieten. Das Wohnhaus wurde laufend modernisiert.

Die Nebengebäude mit einer Fläche von über 700 m² eröffnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Dazu gehören ein ehemaliger Schweinestall, ein früherer Kuhstall, eine Werkstatt, eine Garage mit drei Stellplätzen, ein alter Partyraum und eine großzügige Diele. Die Gebäude bieten Platz für Hobbyprojekte, Lagerung oder tierische Begleiter.

Das weitläufige Grundstück ist ideal für Tierhaltung oder Selbstversorgung. Eine eingezäunte Obstwiese, alte Bäume und reichlich Freiraum machen das Gelände besonders attraktiv. Kinder finden hier reichlich Platz zum Spielen und die Natur lädt zur Erholung ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Anwesen liegt in Mollberg, Gemeinde Wiefelstede, im Landkreis Ammerland. Die Grenze zu Oldenburg ist in etwa 15 Minuten erreichbar, Wilhelmshaven in ca. 30 Minuten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung befinden sich im nahegelegenen Ort Wiefelstede.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Abstellraum/Wäscheraum

Exposé - Galerie



Werkstatt



Garage

Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Eingezäunte Obstwiese



Exposé - Galerie



Weide

Exposé - Galerie



Ehemaliger Kuhstall



Alter Partyraum

Exposé - Galerie



Ehemaliger Schweinestall



Dachboden (Kuhstall)

Exposé - Galerie



Dachboden (Wohnbereich)