

# Exposé

## Einfamilienhaus in Mönkebude

**Haus in Mönkebude zu verkaufen- direkt vom Eigentümer, ohne Provision!**



Objekt-Nr. OM-329706

### Einfamilienhaus

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:  
Susanne Pfeil

17375 Mönkebude  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.200,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Zu verkaufen ist ein Backsteinhaus im Haffbad Mönkebude, der Perle des Stettiner Haffs aus dem Jahr 1960, welches im Zeitraum von 2015 bis 2024 umfassend saniert wurde. Grundstück: 1200 m<sup>2</sup>, schöner Garten Wohnhaus: Wohnfläche Haus gesamt 130 m<sup>2</sup>, teilunterkellert, mehrere zusätzliche Gebäude

Neu:

- effiziente Wolf Gasbrennwert-Heiztherme
- Elektrik komplett
- Sanitärinstallation, zwei Bäder
- Fußböden (Erdgeschoss Dielen Douglasie abgeschliffen, 1. Etage Laminat)
- Dämmung Dach Haupthaus
- Trockenbau 1.Etage, großes Dachfenster
- Fenster neu 2013

(Rechnungen vorhanden)

Geeignet als:

- Einfamilienhaus: 5 Zimmer, 2 Bäder, Nebengebäude (siehe unten)

Auf jeder Etage befindet sich ein funktionstüchtiger Kachelofen.

Vor dem Haus ist ein Carport, als Terrasse überdacht.

Die Parkplätze befinden sich direkt auf dem Grundstück.

•Kapitalanlage: zwei schöne Ferienwohnungen (75m<sup>2</sup>, 55m<sup>2</sup>), dritte Ferienwohnung ausbaufähig (56m<sup>2</sup>) Die Ferienwohnung im Erdgeschoß ist eingerichtet für bis zu 5 Personen und die Ferienwohnung in der oberen Etage für bis zu 3 Personen

Weitere Gebäude:

Angrenzend: Werkstatt/ Waschraum: massiv ca. 25m<sup>2</sup>,

Bungalow 1: massiv ca. 25m<sup>2</sup> zwei Räume, Abstellraum, Sommerküche

Bungalow 2: Holz sibirische Lärche ca. 56m<sup>2</sup> ausbaufähig

3 Schuppen: für Holz und anderes

Inventar, kann, aber muss nicht übernommen werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Zur Lage:

Das Haus liegt ca. 800m von Strand entfernt.

Die Gemeinde Mönkebude mit knapp 800 Einwohner liegt am nordöstlichsten Rand des ca. 125 km<sup>2</sup> großen und walddreichen Landschaftsschutzgebietes „Haffküste“ direkt am Stettiner Haff und gilt seit Jahrzehnten als Perle der Haffdörfer. Wer in Mönkebude wohnt, genießt alles, was zur Erholung, Entspannung und Beschaulichkeit gehören sollte: Wasser, Wind, Ruhe, frische Luft, Heide, Schilf.

Und außerdem einen 500 m langen flach abfallenden Strand mit feinkörnigem Sand, Abenteuerspielplatz und Yachthafen. Ein gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz mit vielfältigen Tourenmöglichkeiten führt von Mönkebude durch die Ueckermünder Heide und den Anklamer Forst. Für Naturliebhaber ist der einzigartige Anklamer Stadtbruch in unmittelbarer Nähe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

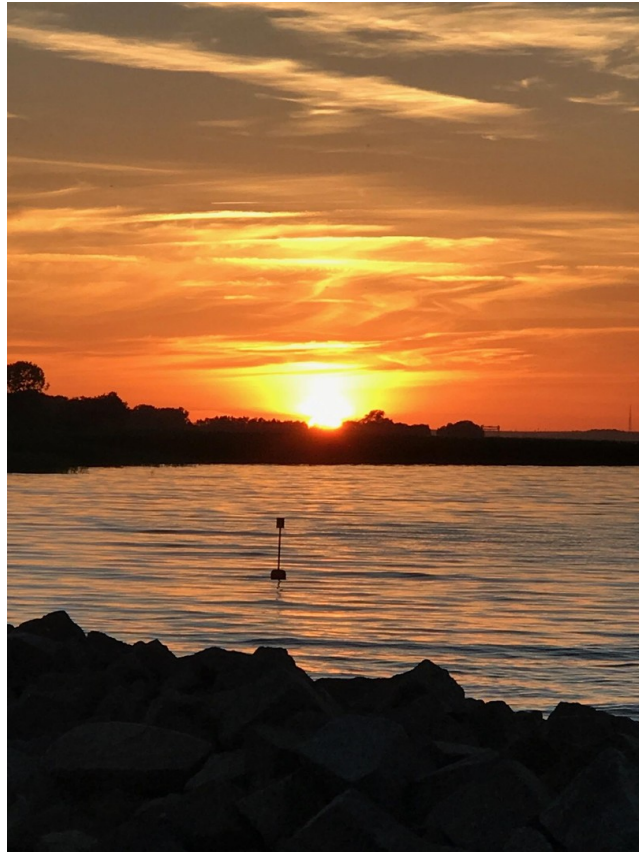


Bungalow





# Exposé - Galerie



Haff



Wohnzimmer unten

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten



Kinderzimmer unten



# Exposé - Galerie



Flur unten



Bad unten



Bad unten



# Exposé - Galerie



Esszimmer/Küche unten



Küche/Esszimmer oben



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer oben



Wohnzimmer oben

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben



Bad oben



Bad oben



# Exposé - Galerie



Garten



Garten



# Exposé - Galerie



Hafen



Strand