

Exposé

Bürofläche in Valley

Bürofläche Oberlaimern 170 m²



Objekt-Nr. **OM-329726**

Bürofläche

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Hatzelmann

Am Marschallfeld 4a
83626 Valley
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	170,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	170,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	4
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche in 83626 Valley-Oberlindern zu vermieten.

Das Objekt wurde neu renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Fläche von 170 m² besteht aus einem Eingangsraum, einer großen offenen Fläche und einer Küche im EG, sowie aus vier großen Zimmern im ersten OG (inkl. 1 Balkon im 1. OG und 2 kleinen Terrassen im EG). Auf jeder Etage befindet sich ein Bad bzw. ein WC. Zusätzlich ist ein Zugang zu einem Keller vorhanden, der zur Lagerung verwendet werden kann. Parkplätze sind ebenso ausreichend vorhanden.

Die große Fläche im EG eignet sich ideal als Open-Space oder als Besprechungszimmer. Die vier Zimmer im OG sind gut für Büros mit zwei bis drei Personen je Zimmer geeignet. Die Küche ist recht groß und kann somit als Pausenraum genutzt werden.

Ausstattung

Die Bürofläche im EG ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ebenso das Gäste-WC im Eingangsbereich und das Bad mit Dusche, Badewanne und WC im 1. OG. Die vier Büroräume im 1. OG und der Gang werden mit Heizkörpern beheizt. Die große Bürofläche im EG ist, ebenso wie die Küche, der Gang, das Bad, das WC und die Treppen gefliest. Die vier Büros im 1. OG sind mit Parkett ausgestattet.

W-Lan steht über Glasfaser zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Miete ist als Verhandlungsbasis ausgeschrieben.

Lage

Oberlindern liegt fünf Autominuten von der Ausfahrt Holzkirchen der A8 München-Salzburg entfernt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln beträgt die Reisedauer ab dem Bahnhof Holzkirchen circa zehn Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Teilansicht Büro EG



Große Einbauküche

Exposé - Galerie



Eingangsbereich (Mitte)



Eingangsbereich mit WC



Beispiel Büro im 1. OG

Exposé - Galerie



Beispiel Büro im 1. OG



Kellerabgang mit Zugang Keller



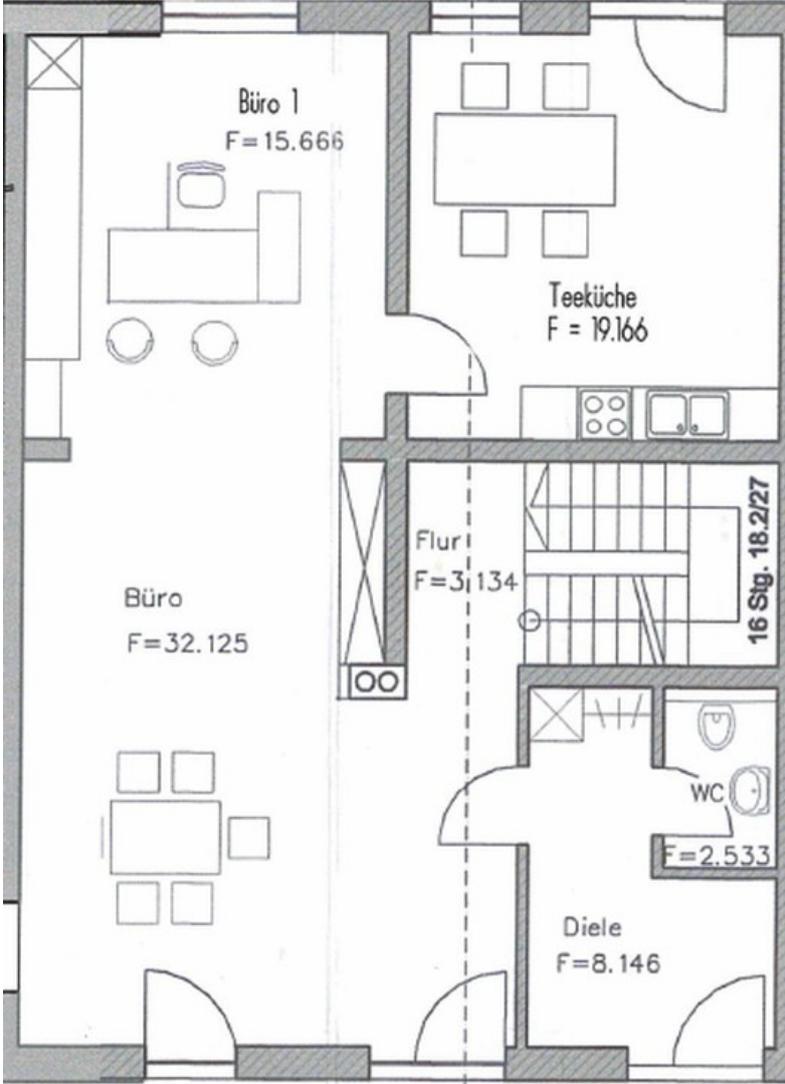
Bad mit Dusche und Wanne

Exposé - Galerie



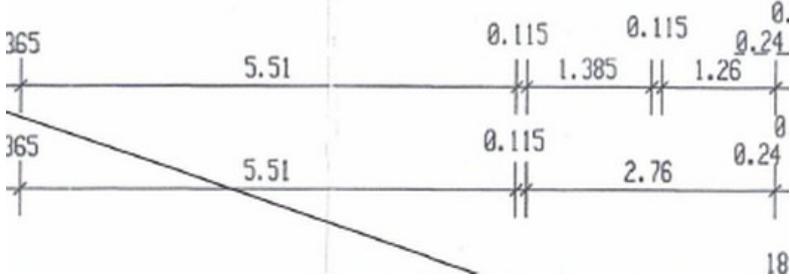
Besucher WC im Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



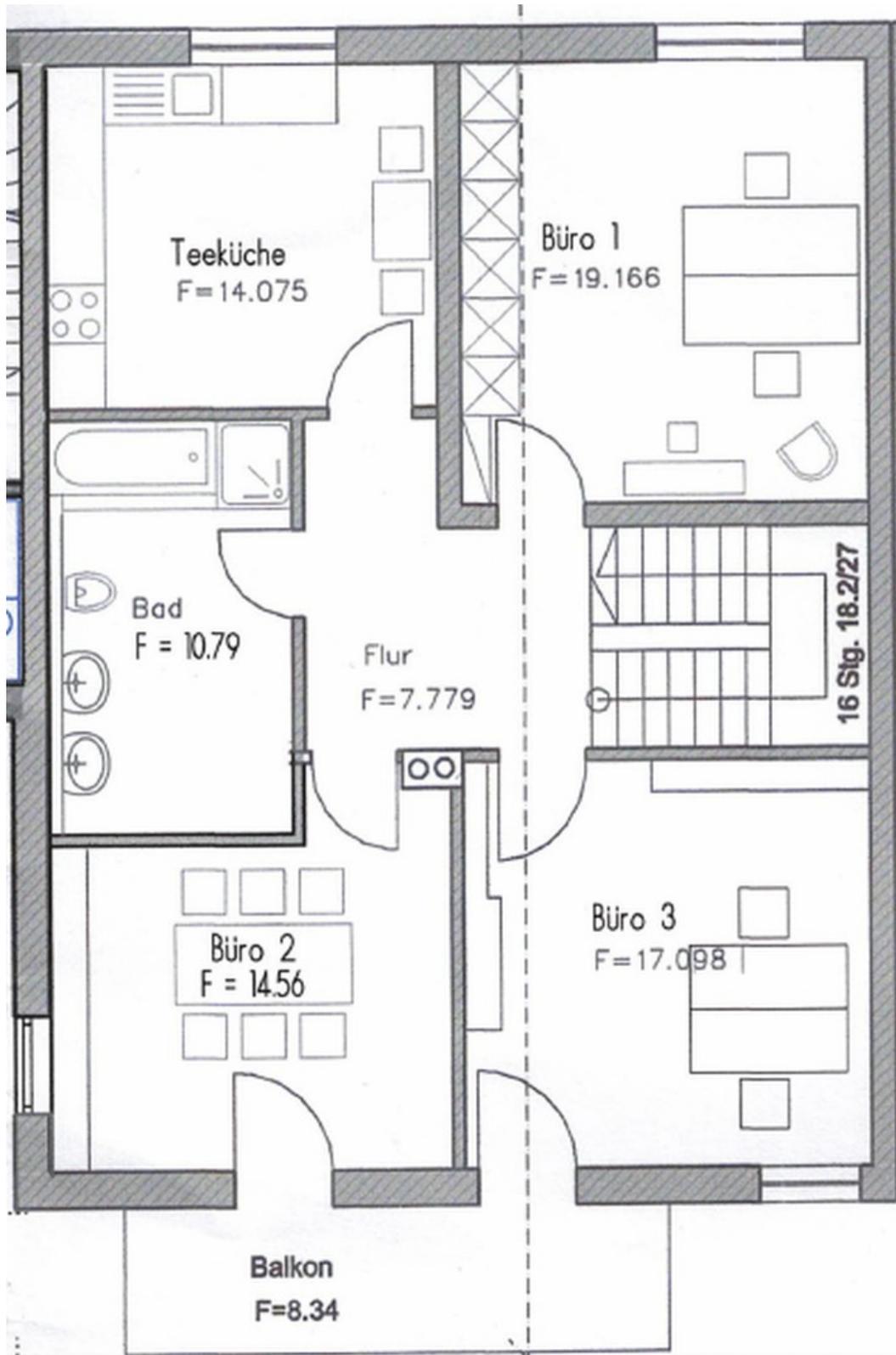
G1

A



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG