

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

2-Zimmer Wohnung im Dichterviertel



Objekt-Nr. OM-329730

Wohnung

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
Marion Hacot

65187 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	47,12 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	167 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer Wohnung zum verkaufen im 2. OG eines Hinterhauses mit großem Wohnraum (inklusive Einbauküche), Bad mit Badewanne und Fenster, separatem Schlafzimmer, Balkon und Keller im sehr ruhigen und doch zentralen Dichterviertel.

Letzte Sanierung in 2014.

Die Wohnung ist derzeit von der Eigentümerin bewohnt und wird nach Vereinbarung frei.

Ausstattung

Die Einbauküche (Herd mit Backofen, kleiner Kühlschrank) ist im Preis inklusive.

Das Bad hat eine Badewanne und ein nach Süden orientiertes Fenster. Ein Kellerraum und ein Waschmaschinenanschluss befinden sich im Untergeschoss.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Der Wiesbadener Hauptbahnhof und die Innenstadt sind in weniger als 15 Minuten zu Fuß zu erreichen; Buslinien 1, 5, 8 und 15 sowie Edeka, Rewe, Aldi, Apotheken und die Paulinenklinik befinden sich in der Nähe.

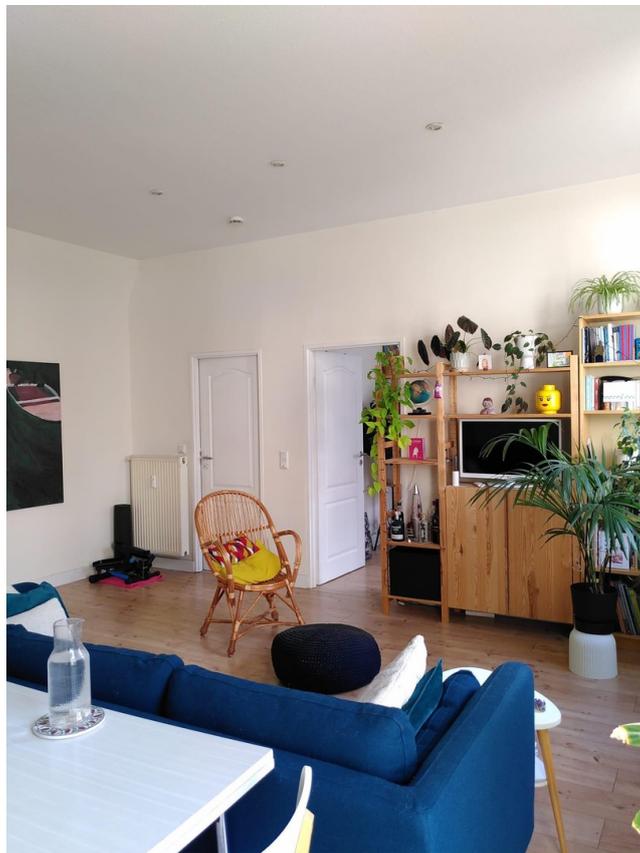
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer 4

Exposé - Galerie



Küche 1



Schlazimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer

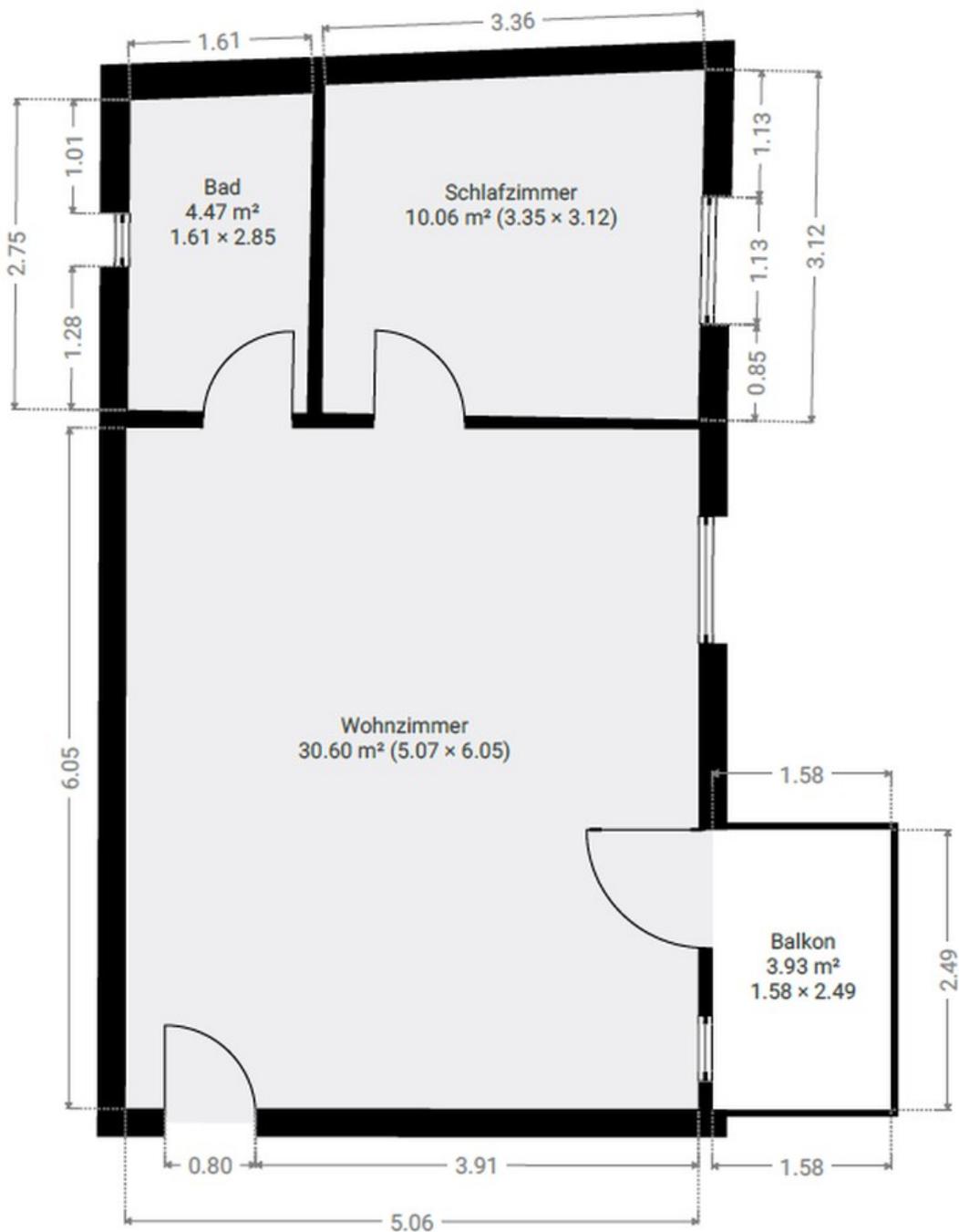


Balkon

Exposé - Grundrisse

▼ 2. Stock

GESAMTFLÄCHE: 49.04 m² • WOHNFLÄCHE: 47.08 m² •



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen

