

Exposé

Wohnung in Rostock

**Perfekt für Eigennutzer & Anleger - 1,5-Zi.-Eckwohnung
mit Balkon, frisch renoviert & bezugsfrei!**



Objekt-Nr. **OM-329734**

Wohnung

Verkauf: **105.000 €**

Ansprechpartner:
RIG mbH

18147 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	131 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine bezugsfreie, frisch renovierte Wohnung mit tollem Schnitt und großer Küche? Dann ist dieses Schmuckstück genau das Richtige für Sie!

Highlights der Wohnung:

- ✓ Bezugsfrei – sofort einziehen oder vermieten!
- ✓ Balkon mit Westausrichtung – Sonne bis in die Abendstunden und Blick auf den Überseehafen
- ✓ Eckwohnung – mehr Privatsphäre & Licht
- ✓ Frisch renoviert – moderne & stilvolle Gestaltung
- ✓ Große Küche – viel Platz für Hobbyköche
- ✓ Sehr gute Hausverwaltung – kein Instandhaltungsrückstau
- ✓ Kein Parkplatzproblem – entspannt ankommen
- ✓ Ideal für Eigennutzer & Kapitalanleger – unkomplizierte Vermietbarkeit

Das Objekt ist sehr gut verwaltet, es gibt keine versteckten Kosten oder unerwartete Sanierungsmaßnahmen. Eine lohnende Investition mit langfristigem Wert!

Besichtigung:

Vor-Ort-Termine erst ab dem 17. Februar möglich; das Inserat wird am 17.2. offline genommen - danach werden die Besichtigungen durchgeführt und anschließend wird der Zuschlag erteilt

Online-Besichtigung gerne vorab

Interesse? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine virtuelle Besichtigung!

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert, alle Oberflächen sind neu und modern gestaltet. Das sanierte Badezimmer überzeugt mit einer großen Badewanne – ideal zum Entspannen. Einfach einziehen und wohlfühlen!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Rostock-Toitenwinkel, an der Grenze zu Dorf Toitenwinkel – einer ruhigen und grünen Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur.

Alles für den täglichen Bedarf ist bequem zu Fuß erreichbar:

Einkaufsmöglichkeiten – Supermärkte & Geschäfte ganz in der Nähe

Ärzte & Apotheken – medizinische Versorgung schnell erreichbar

Schulen & Kitas – kurze Wege für Familien

Öffentlicher Nahverkehr – Bus & Straßenbahn fußläufig, schnelle Anbindung in die Innenstadt

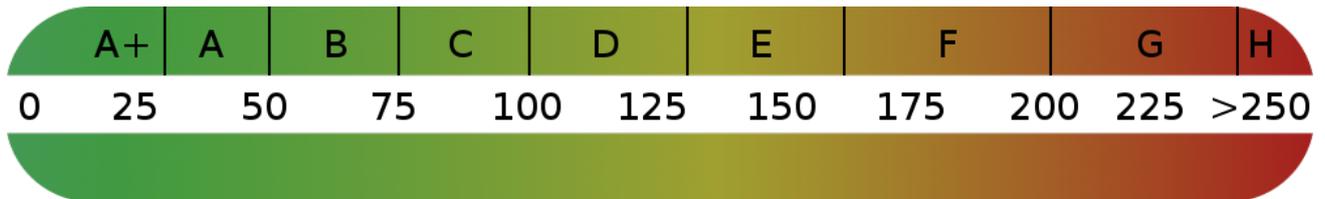
Die Umgebung verbindet urbanen Komfort mit naturnahem Wohnen – perfekt für Eigennutzer und Kapitalanleger!

Infrastruktur:

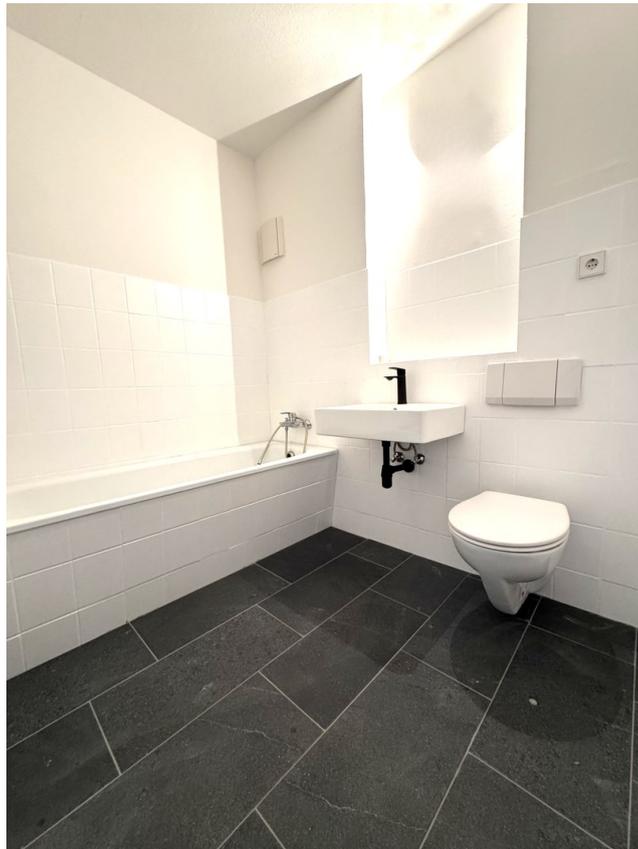
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	41,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Grundrisse

