

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Hochwertig sanierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon ohne Maklerprovision



Objekt-Nr. OM-329737

#### Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Christoph Löbbert

40227 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |              |                     |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Zimmer        | 2,00                 | Zustand      | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche    | 50,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1                   |
| Nutzfläche    | 6,00 m <sup>2</sup>  | Badezimmer   | 1                   |
| Hausgeld mtl. | 194 €                | Etage        | 2. OG               |
| Übernahme     | sofort               | Heizung      | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in einer begehrten Lage von Düsseldorf. Die Wohnung befindet sich in Oberbilk und präsentiert sich, aktuell modern und mit ausgesuchten Materialien neu renoviert, großzügige 2-Zimmer-Wohnung.

Schon beim Betreten werden Sie von einem Hauch von Eleganz und Schönheit umhüllt.

neue Heizkörper sorgen dafür, dass Sie sich an kalten Tagen rundum wohl fühlen. Das Badezimmer ist eine wahre Wohlfühloase. Ausgestattet mit einem eleganten Waschbecken, einer fast bodengleichen Dusche, neuen Bodenfliesen und zeitlosen weißen Wandfliesen, die dem Raum eine stilvolle Atmosphäre verleihen.

Die restlichen Räume präsentieren sich mit edlem Landhaus-Diele-Eiche-Parkett, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Hochwertige Fußleisten fügen dem Innendesign zusätzliche Eleganz hinzu. Hier wurde an nichts gespart, um Ihren Ansprüchen gerecht zu werden.

Auch in puncto Elektroausstattung wurde in dieser Wohnung komplett renoviert.

Eine neue Elektroinstallation garantiert reibungsloses und zeitgemäßes Wohnvergnügen. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon und einen Waschmaschinenanschluss in der Küche.

Die sorgfältig verputzten und strahlend weißen Wände schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen lässt. Bereiten Sie sich auf einen Neustart in dieser modernen Wohnung vor und erleben Sie das Beste, was Düsseldorf zu bieten hat.

Worauf warten Sie noch? Die Zukunft des Stadtlebens erwartet Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Immobilie!

Diese einzigartige Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen.

## Ausstattung

-Vollständig modernisiert

- Neue Heizkörper
- Hochwertige neue Sanitärausstattung
- Neue Bodenfliesen und Wandfliesen im Bad
- Parkett, Landhaus Diele Eiche, in allen anderen Räumen, neue Fußleisten
- Wände neu verputzt und weiß gestrichen
- Gegensprechanlage
- Küchenanschlüsse + Waschmaschinenanschluss

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Ohne Provision.

Makleranfragen unerwünscht!

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## **Lage**

Sie haben unmittelbar in der Nähe den Zugang zur StraÙebahn, Bus und Supermarkten.

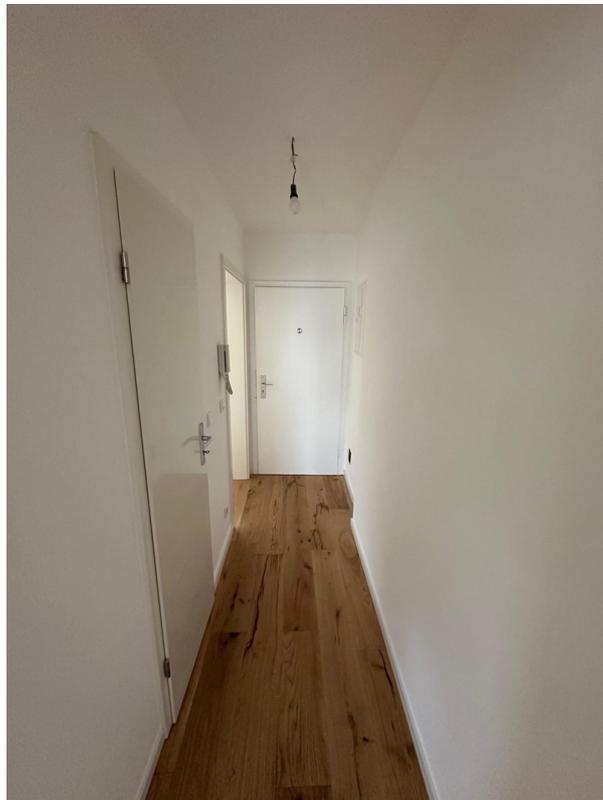
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, ffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

