

Exposé

Maisonette in Gummersbach

Attraktive und gepflegte 3-Raum-Maisonette-Wohnung



Objekt-Nr. OM-329740

Maisonette

Verkauf: **245.000 €**

Grotenbachstr.49
51643 Gummersbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung in der 3. Etage. Zu der Wohnung zählen drei einladende Zimmer. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und eine Garage. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Das Objekt befindet sich in Gummersbach. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB25 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Einkaufszentren und zwei Cafés. Auch mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars, eine Grün- und Parkanlage und eine Buchhandlung sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im näheren Umkreis.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



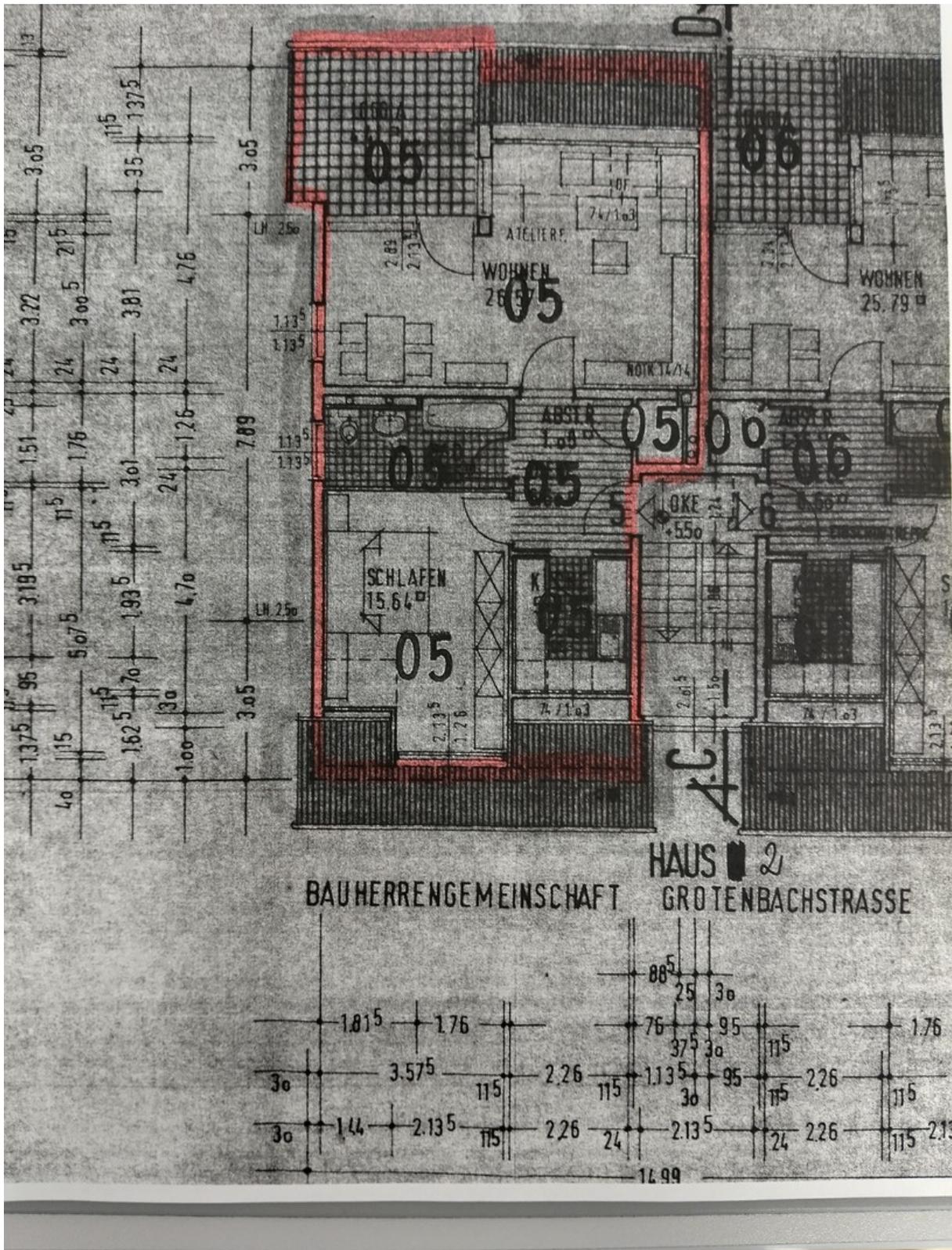
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

