

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dresden

Top sanierte Wohnung für stilvolle Altbau-Liebhaber



Objekt-Nr. **OM-329768**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Winkler

01257 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900
Zimmer	3,00
Wohnfläche	89,20 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.300 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön sanierte 3-Raumwohnung im Erdgeschoss bietet auf 89,2 m² eine ideale Wohnfläche für Paare oder kleine Familien. Die energetische Sanierung mit Fußbodenheizung, neuen Fenstern und gedämmten Wänden verbindet den Charme eines gepflegten Altbaus mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertiger Ausstattung. Zudem sorgt der Stellplatz im Hof für sichere und bequeme Abstellmöglichkeiten für Auto und Fahrrad.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

Fußbodenheizung

PKW-Stellplatz im Innenhof

Gehobener Altbau-Charme

Hochparterre

Gespachtelte Wände

große Deckenspots in Bad und Küche

Neue Gas-Brennwerttherme

Bad mit großformatigen Fliesen

Bad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne

Badschrank unter Waschtisch

Balkonvorbereitung

Neuer Designboden

Neue Türen zum Teil mit Glaseinsatz

Dreifach verglaste neue Fenster

Begrünter Innenhof

Keller

LAN Anschluss in jedem Zimmer

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen und grünen Umgebung des Dresdner Stadtteils Leuben. Sie profitieren von einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote, die bequem erreichbar sind.

Exposé - Galerie



Flur

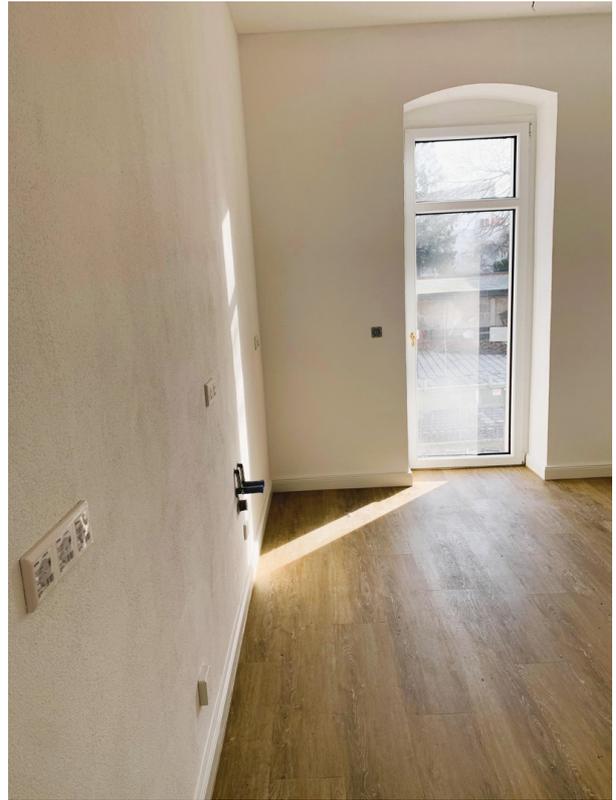


Detail neue Kassetentüren



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Küche



Kind / Arbeit

Exposé - Galerie



Detail Tür



Detail Fenster

Exposé - Grundrisse

