

Exposé

Wohnung in Feldberg

Voll ausgestattete Ferienwohnung auf dem Feldberg



Objekt-Nr. OM-329777

Wohnung

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Birgit Becker

Dr. Pilet-Spur 1 a
79868 Feldberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	340 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese voll ausgestattete Ferienwohnung direkt am Feldbergerhof in der Urlaubsregion Feldberg, ist ideal für eine Familie geeignet, die sich sowohl im Sommer als auch im Winter in der Natur aufhalten möchte. Zwei Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich bieten Ihnen gemütlich Platz für ein entspanntes Urlaubserlebnis. Ein Badezimmer mit WC, Waschbecken und Wanne, sowie ein separates Gäste-WC stehen Ihnen zur Verfügung. Eine kleine Küche ist ebenfalls vorhanden. Das Wohnzimmer ist sehr hell und bietet Ihnen einen schönen Blick Richtung Feldberg.

Zur Wohnung gehört ein Keller und die Nutzung der Tiefgarage ist kostenlos möglich.

Ausstattung

Das Badezimmer und das Gäste WC wurden komplett modernisiert. Das Wohn-Esszimmer hat einen neuen Boden, Akustik-Wandpaneele sowie einen modernen Look erhalten. (Designertische, Leuchten)

Alle Böden in der Wohnung wurden erneuert sowie eine Fußbodenheizung im Wohn-Essbereich eingebaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Appartementhaus neben dem Feldbergerhof mit internem Zugang in der Feldberger Hof. Ein tolles Restaurant steht Ihnen direkt in der Ferienanlage zur Verfügung. Ein vielfältiges Freizeitangebot finden Sie auf dem Areal - von der Funarena bis zur Badelandschaft mit Sauna - finden Sie alles in unmittelbarer Nähe. Spezialitätengeschäfte, Modeboutiquen und ein Sportgeschäft bieten Ihnen viel Auswahl für Ihre Souvenirs oder Ihren kleinen Einkauf. Einen Discounter und weitere Restaurants finden Sie in Feldberg.

Schöne Wanderwege für jeden Anspruch, Hochseilgarten und Trampolinarena und vieles mehr bieten Freizeitspaß im Sommer. Das Skigebiet Feldberg mit zahlreichen Pistenkilometern ist dann der Traum für die Wintersportler. Eine Busstation beim Hotel schafft Verbindung in die Nachbargemeinden und zur Bahn, falls Sie kein Auto nutzen möchten. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants vor Ort bieten Ihnen eine gute Versorgung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

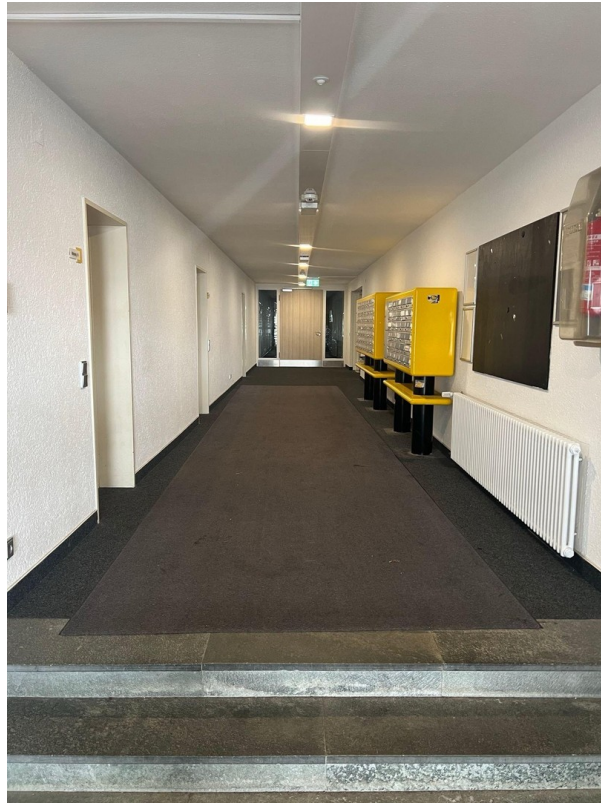


Exposé - Galerie

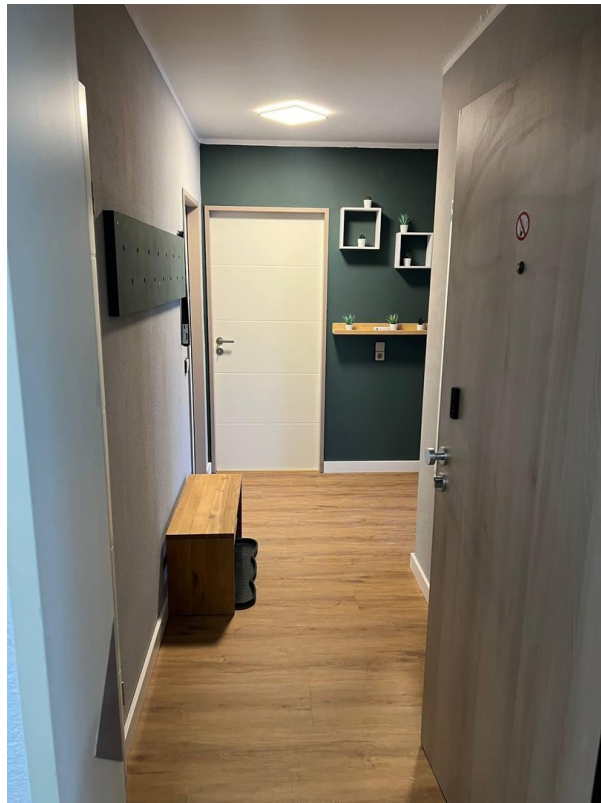


Hauansicht Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hausflur



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Essen - Sicht von der Tür



Exposé - Galerie



Essen - Sicht vom Wohnen



Wohnen 2

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Badezimmer linke Seite

Exposé - Galerie



Badezimmer rechte Seite



Küche

Exposé - Galerie



Schlafen



Kinder

Exposé - Galerie



Balkonaussicht



Balkonmöbel

Exposé - Galerie



Aussicht



Ferienapartmenthaus