

# Exposé

## Wohnung in Drensteinfurt

**Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung in Drensteinfurt -  
Erstbezug ab 01.06.2025 - 12 min nach Münster**



Objekt-Nr. **OM-329785**

### Wohnung

Vermietung: **1.370 € + NK**

Ansprechpartner:  
Werner Schmidt

Edith-Piaf-Str. 5  
48317 Drensteinfurt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	305 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im "Haus Serena" bietet modernen Wohnkomfort kombiniert mit höchster Energieeffizienz und nachhaltiger Bauweise.

Das Neubauprojekt wurde nach dem Energieeffizienzhaus-40-Standard errichtet und erfüllt die höchsten Ansprüche an umweltfreundliches Wohnen. Eine leistungsstarke Photovoltaikanlage liefert Mieterstrom, während eine klimafreundliche Nahwärmanlage für wohlige Wärme sorgt. Zusätzlich stehen Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Die barrierefreie Gestaltung, der Aufzug und die hochwertige Ausstattung machen diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Mieter. Eine großzügige Loggia lädt zum Verweilen ein, während große Fenster für eine helle, freundliche Atmosphäre sorgen.

## Ausstattung

- Energieeffizienzhaus 40: Nachhaltiges und sparsames Wohnen
- Photovoltaikanlage: Mieterstrom aus erneuerbaren Energien
- Klimafreundliche Nahwärme: Effiziente und kostensparende Heiztechnik
- Barrierefreiheit: Aufzug und barrierefreie Zugänge sowie Automatiktüren im Haus
- Modernes Tageslichtbad mit hochwertigen Materialien
- Glasfaseranschluss für ultraschnelles Internet
- Loggia für entspannte Stunden im Freien
- PKW-Ladestation: Perfekt für nachhaltige Mobilität

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Besichtigungstermine können individuell vereinbart werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Das "Haus Serena" liegt im ruhigen Baugebiet Mondscheinweg in Drensteinfurt und bietet eine perfekte Mischung aus städtischer Infrastruktur und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Gleichzeitig laden grüne Flächen und Naherholungsgebiete zu entspannten Stunden im Freien ein.

Die mittelalterliche Innenstadt lädt zum verweilen ein. In der direkten Nachbarschaft befindet sich ein neuer Kindergarten. Der Bahnhof ist fußläufig sehr schnell zu erreichen, mit dem Zug sind sie in 12 Minuten in Münster.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



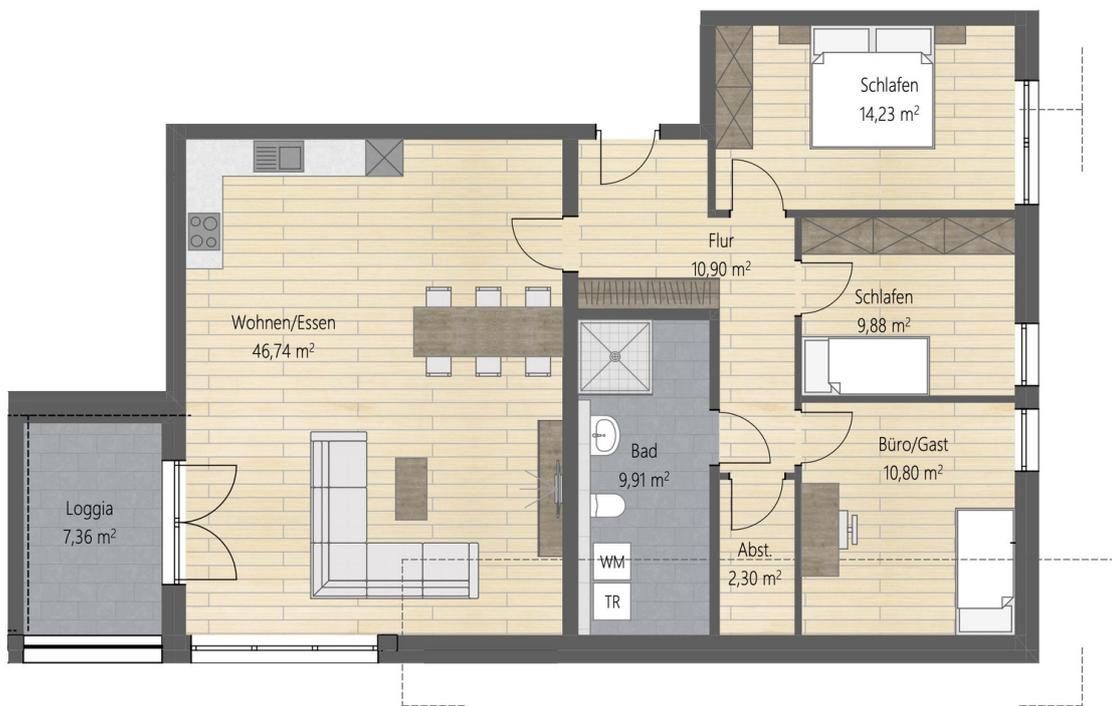
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

